

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1868 /QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH NHÀ ĐẦU TƯ

(cấp lần đầu: ngày 20 tháng 10 năm 2004)
(điều chỉnh lần thứ 1: ngày 12 tháng 6 năm 2020)
(điều chỉnh lần thứ 2: ngày 30 tháng 9 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư ngày 11 tháng 01 năm 2022 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; Nghị định số 19/2025/NĐ-CP ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Đầu tư về thủ tục đầu tư đặc biệt; Nghị định số 168/2025/NĐ-CP ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về đăng ký doanh nghiệp; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 826/QĐ-TTg ngày 12 tháng 6 năm 2020 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư mở rộng Dự án Khu đô thị du lịch lấn biển Cần Giờ, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021;

Căn cứ Nghị quyết số 366/NQ-HĐND ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về thành lập Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 05/2025/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần đô thị du lịch Cần Giờ và Công ty TNHH Capitaland Tower nộp ngày 12 tháng 8 năm 2025 và hoàn thiện bổ sung lần cuối ngày 10 tháng 9 năm 2025, ý kiến của Ủy ban nhân dân xã Cần Giờ tại Công văn số 950/UBND-KT ngày 27 tháng 8 năm 2025, của Công an Thành phố tại Công văn số 1545/CATP-ANKT ngày 28 tháng 8 năm 2025, của Thi hành án dân sự tại Công văn số 3610/THADS-NV1 ngày 29 tháng 8 năm 2025, của Bộ Tư lệnh Quân khu 7 tại Công văn số 4391/TM-TC ngày 04 tháng 9 năm 2025, của Bộ Tư lệnh Thành phố tại Công văn số 1773/BTL-TM ngày 05 tháng 9 năm 2025, của Thuế Thành phố tại Công văn số 2454/TPHCM-QLĐ ngày 08 tháng 9 năm 2025, của Sở Xây dựng tại Công văn số 7235/SXD-PTĐT ngày 09 tháng 9 năm 2025, của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 5022/SNNMT-QLĐ ngày 10 tháng 9 năm 2025, của Bộ Tài chính tại Công văn số 14061/BTC-PC ngày 10 tháng 9 năm 2025;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 44/BCTĐ-STC ngày 17 tháng 9 năm 2025 về kết quả thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư mở rộng dự án Khu đô thị du lịch lấn biển Cần Giờ của Công ty Cổ phần đô thị du lịch Cần Giờ trong trường hợp chuyển nhượng một phần dự án cho Công ty TNHH Capitaland Tower.

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận điều chỉnh Nhà đầu tư thực hiện Dự án Đầu tư mở rộng Dự án Khu đô thị du lịch lấn biển Cần Giờ được quy định tại Quyết định phê duyệt điều chỉnh

chủ trương đầu tư mở rộng Dự án Khu đô thị du lịch lấn biển Cần Giờ số 826/QĐ-TTg ngày 12 tháng 6 năm 2020 của Thủ tướng Chính phủ với các nội dung sau:

Điều 1. Nhà đầu tư chuyển nhượng:

Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔ THỊ DU LỊCH CẦN GIỜ;

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần số 0303506451 đăng ký lần đầu, ngày 21 tháng 9 năm 2004; đăng ký thay đổi lần thứ 14, ngày 06 tháng 01 năm 2025 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Tài chính cấp;

Mã số thuế: 0303506451

Địa chỉ trụ sở: Tầng 20A, Tòa nhà Vincom Center Đồng Khởi, 72 Lê Thánh Tôn, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 0243.975.6688

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp:

Họ tên: NGUYỄN THỰC HIỀN

Giới tính: Nữ

Chức danh: Tổng Giám đốc

Ngày sinh: 06/11/1955

Quốc tịch: Việt Nam

Thẻ căn cước công dân số: 001155008646 Ngày cấp: 18/9/2022

Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Địa chỉ thường trú: 54/3 Nguyễn Thông, Phường 9, Quận 3 (phường Nhiêu Lộc), Thành phố Hồ Chí Minh

Chỗ ở hiện tại: 54/3 Nguyễn Thông, Phường 9, Quận 3 (phường Nhiêu Lộc), Thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 2. Nhà đầu tư nhận chuyển nhượng:

Tên doanh nghiệp: CÔNG TY TNHH CAPITALAND TOWER; hiện đang hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên số 0313736091 đăng ký lần đầu, ngày 04 tháng 4 năm 2016; đăng ký thay đổi lần thứ 21, ngày 8 tháng 8 năm 2025 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Tài chính cấp;

Địa chỉ trụ sở: Regus Mê Linh Point Tower, Tầng 6 và 7, Tòa nhà Mê Linh Point Tower, Số 2 Ngô Đức Kế, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp:

Họ tên: NGUYỄN DIỆP ANH

Giới tính: Nam

Chức danh: Tổng Giám đốc

Ngày sinh: 11/7/1982

Quốc tịch: Việt Nam

Căn cước công dân số 083082000381

Ngày cấp: 09/11/2021

Nơi cấp: Việt Nam

Địa chỉ thường trú: 275/22C Âu Cơ, Phường Hòa Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Chỗ ở hiện tại: 275/22C Âu Cơ, Phường Hòa Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Điều 3. Nội dung dự án chuyển nhượng:

1. Nội dung dự án chuyển nhượng cho Nhà đầu tư nhận chuyển nhượng:

1.1. Tên dự án: *Khu phức hợp số 2 – Dự án đầu tư mở rộng Dự án Khu đô thị du lịch lấn biển Cần Giờ.*

1.2. Mục tiêu: xây dựng khu đô thị lấn biển Cần Giờ gồm nhà thấp tầng (liền kề, biệt thự), nhà cao tầng và công trình du lịch nghỉ dưỡng hiện đại, tiện nghi, hài hòa với thiên nhiên biển, góp phần phát triển đô thị bền vững, thúc đẩy du lịch và kinh tế địa phương.

1.3. Tổng vốn đầu tư: 17.474.169.000.000 đồng Việt Nam.

1.4. Quy mô dự án: tổng diện tích đất là 1.504.549,6 m².

(chi tiết các lô đất đề nghị nhận chuyển nhượng nêu tại Phụ lục 01 – Phạm vi chuyển nhượng một phần dự án của Công ty TNHH Capitaland Tower – kèm theo Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Công ty TNHH Capitaland Tower và Công ty Cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ và Bản vẽ phạm vi chuyển nhượng)

1.5. Tiến độ thực hiện dự án: hoàn thành đầu tư xây dựng dự án và đưa vào hoạt động trước ngày 01 tháng 01 năm 2031.

1.6. Địa điểm: xã Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.7. Thời hạn dự án:

- Đối với phần mở rộng quy mô: 50 năm kể từ ngày 12 tháng 6 năm 2020 đến 12 tháng 6 năm 2070.

- Đối với phần diện tích ranh 600 ha đã giao: 50 năm kể từ ngày 11 tháng 7 năm 2007 đến 11 tháng 7 năm 2057.

2. Nội dung dự án còn lại của Nhà đầu tư chuyển nhượng:

2.1. Tên dự án: Đầu tư mở rộng Dự án Khu đô thị du lịch lấn biển Cần Giờ.

2.2. Mục tiêu: xây dựng Khu đô thị lấn biển Cần Giờ trở thành Khu đô thị du lịch biển, du lịch nghỉ dưỡng, hội thảo, hội nghị, đô thị thông minh, dịch vụ công nghệ cao, nhà ở, dịch vụ, khách sạn.

2.3. Tổng vốn đầu tư: 196.925.198.000.000 đồng Việt Nam.

2.4. Quy mô dự án: 26.829.297,3 m².

2.5. Tiến độ thực hiện dự án: 11 năm kể từ ngày 12 tháng 6 năm 2020.

2.6. Địa điểm: xã Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

2.7. Thời hạn dự án:

- 50 năm đối với phần mở rộng quy mô kể từ ngày được cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư.

- 50 năm kể từ ngày 11 tháng 7 năm 2007 cho phần diện tích lấn biển 600ha đã giao cho Nhà Đầu tư.

2.8. Tiến độ thực hiện dự án: 11 năm kể từ ngày được quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư (ngày 12 tháng 6 năm 2020).

Điều 4. Trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Công ty Cổ phần đô thị du lịch Cần Giờ (Bên chuyển nhượng) chịu trách nhiệm:

1.1. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, tính chính xác và trung thực đối với toàn bộ nội dung thông tin, số liệu trong hồ sơ và các văn bản có liên quan đến việc nhận chuyển nhượng một phần dự án.

1.2. Triển khai thực hiện các phần còn lại của dự án theo đúng các nội dung và tiến độ quy định tại Quyết định số 826/QĐ-TTg ngày 12 tháng 6 năm 2020 của Thủ tướng Chính phủ và Quyết định này.

1.3. Triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định tại Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 340/QĐ-UBND ngày 24 tháng 01 năm 2025.

1.4. Đầu tư hạ tầng kỹ thuật của dự án theo đúng nội dung Giấy phép xây dựng số 08/GPXD ngày 15 tháng 4 năm 2025 do Sở Xây dựng cấp (đối với hạng mục lấn biển) và đúng thiết kế đã được Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng thuộc Bộ Xây dựng thẩm định tại Công văn số 1428/KTQLXD-QLGP ngày 06 tháng 6 năm 2025 (đối với hạng mục hạ tầng kỹ thuật, giao thông); thực hiện san lấp toàn bộ dự án theo quy định.

1.5. Đầu tư xây dựng hoàn chỉnh các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội thuộc phạm vi khu đất diện tích là 26.829.297,3 m² của dự án theo đúng các hạng mục

hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đã được Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh phê duyệt tại Quyết định số 340/QĐ-UBND ngày 24 tháng 01 năm 2025.

1.6. Bảo đảm thông tin, bí mật các vị trí khu vực quân sự trong bản đồ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; kinh phí xây dựng các công trình phòng thủ, thiết kế nguy trang theo quy định tại Thông tư số 175/2013/TT-BQP ngày 05 tháng 9 năm 2013 của Bộ Quốc phòng về quản lý, bảo vệ công trình quốc phòng và khu quân sự. Vị trí tọa độ chính xác các khu đất sẽ do Bộ Tư lệnh Thành phố phối hợp với các cơ quan Quân khu, Bộ Quốc phòng khảo sát lựa chọn khi dự án được san lấp và có mặt bằng hoàn chỉnh.

1.7. Tổ chức thực hiện nghiêm túc các Văn bản đã được Bộ tư lệnh Thành phố và Quân khu 7 có ý kiến và các văn bản khác có liên quan đến vấn đề an ninh quốc phòng.

1.8. Thực hiện đầy đủ, nghiêm túc các nghĩa vụ liên quan đến nhà ở xã hội tại dự án theo quy định; chịu trách nhiệm đóng thuế thu nhập doanh nghiệp, giá trị gia tăng theo quy định của pháp luật tại thời điểm chuyển nhượng.

1.9. Trước khi đưa bất động sản, dự án bất động sản vào kinh doanh, phải công khai đầy đủ, trung thực và chính xác thông tin dự án theo quy định tại Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023, Nghị định số 94/2024/NĐ-CP và Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ. Thực hiện chế độ báo cáo thông tin, dữ liệu về bất động sản trước khi đưa vào kinh doanh và thông tin, dữ liệu về giao dịch bất động sản theo quy định Nghị định số 94/2024/NĐ-CP của Chính phủ. Ngay sau khi chuyển nhượng dự án, phải điều chỉnh, sửa đổi lại thông tin, dữ liệu về dự án.

1.10. Ngay sau khi phát sinh giao dịch, phải thực hiện chế độ báo cáo, cung cấp thông tin, dữ liệu về chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản; thông tin, dữ liệu về tình hình giao dịch bất động sản của dự án theo quy định tại Nghị định số 94/2024/NĐ-CP của Chính phủ; gửi báo cáo cho Sở Xây dựng để cập nhật, tổng hợp, theo dõi và quản lý theo thẩm quyền.

1.11. Thực hiện đầy đủ các nội dung cam kết có liên quan tại Văn bản số 154.01/CV-PTDA-CANGIO ngày 12 tháng 8 năm 2025 về việc đầu tư xây dựng hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật; Văn bản số 193/CV-PTDA-CANGIO ngày 10 tháng 9 năm 2025 về giải trình bổ sung các nội dung về hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị du lịch lấn biển Cần Giờ do chuyển nhượng một phần dự án cho Công ty Ngôi sao Phương Nam và một phần dự án cho Công ty Capitaland Tower.

2. Công ty TNHH Capitaland Tower (Bên nhận chuyển nhượng) chịu trách nhiệm:

2.1. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, tính chính xác và trung thực đối với toàn bộ nội dung thông tin, số liệu trong hồ sơ và các văn bản có liên quan đến việc nhận chuyển nhượng một phần dự án.

2.2. Triển khai thực hiện phần dự án nhận chuyển nhượng theo đúng các nội dung và tiến độ quy định tại Quyết định số 826/QĐ-TTg ngày 12 tháng 6 năm 2020 của Thủ tướng Chính phủ và Quyết định này.

2.3. Triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định tại Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 340/QĐ-UBND ngày 24 tháng 01 năm 2025.

2.4. Đầu tư xây dựng hoàn chỉnh hệ thống các công trình hạ tầng kỹ thuật thuộc phạm vi khu đất có diện tích 1.504.549,6 m² tương ứng với các công trình trên đất phù hợp chức năng tại Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt.

2.5. Thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của chủ đầu tư, bao gồm các nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo đúng quy định pháp luật.

2.6. Phối hợp chặt chẽ với bên chuyển nhượng để phân định rõ ranh giới phần dự án nhận chuyển nhượng, đảm bảo quá trình đầu tư xây dựng, kinh doanh, quản lý và vận hành dự án diễn ra thuận lợi, minh bạch, tránh phát sinh tranh chấp, khiếu kiện và không làm thay đổi mục tiêu, nội dung tổng thể của dự án đã được phê duyệt.

2.7. Phối hợp đồng bộ trong việc kết nối hạ tầng kỹ thuật giữa phần dự án được nhận chuyển nhượng với tổng thể dự án và khu vực xung quanh, đảm bảo phù hợp với quy hoạch chi tiết được duyệt và các hồ sơ thiết kế kỹ thuật liên quan.

2.8. Ký hợp đồng chuyển nhượng một phần dự án tuân thủ quy định pháp luật về đất đai, đầu tư, kinh doanh bất động sản và pháp luật khác có liên quan. Hợp đồng chuyển nhượng một phần dự án bất động sản tham khảo theo Hợp đồng mẫu được quy định tại Điều 12 Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ và quy định khác có liên quan.

2.9. Tuân thủ và thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ trong hợp đồng chuyển nhượng dự án và các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

2.10. Bảo đảm thông tin, bí mật các vị trí khu vực quân sự trong bản đồ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; kinh phí xây dựng các công trình phòng thủ, thiết kế nguy trang theo quy định tại Thông tư số 175/2013/TT-BQP ngày 05 tháng 9 năm 2013 của Bộ Quốc phòng về quản lý, bảo vệ công trình quốc phòng và khu quân sự. Vị trí tọa độ chính xác

các khu đất sẽ do Bộ Tư lệnh Thành phố phối hợp với các cơ quan Quân khu, Bộ Quốc phòng khảo sát lựa chọn khi dự án được san lấp và có mặt bằng hoàn chỉnh.

2.11. Chấp hành nghiêm túc các Văn bản đã được Bộ tư lệnh Thành phố và Quân khu 7 có ý kiến và các văn bản khác có liên quan đến vấn đề an ninh quốc phòng.

2.12. Có trách nhiệm đóng lệ phí trước bạ; thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, tiền thuê đất hàng năm theo Quyết định số 1424/QĐ-UBND ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố (nếu có).

2.13. Ngay sau khi phát sinh giao dịch, phải thực hiện chế độ báo cáo, cung cấp thông tin, dữ liệu về chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản; thông tin, dữ liệu về tình hình giao dịch bất động sản của dự án theo Nghị định số 94/2024/NĐ-CP của Chính phủ; gửi báo cáo cho Sở Xây dựng để cập nhật, tổng hợp, theo dõi và quản lý theo thẩm quyền.

2.14. Thực hiện đầy đủ các nội dung cam kết có liên quan tại Văn bản số 154.01/CV-PTDA-CANGIO ngày 12 tháng 8 năm 2025 về việc đầu tư xây dựng hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật.

3. Trách nhiệm của các Sở, ngành:

3.1. Về trách nhiệm chung:

3.1.1. Các cơ quan chịu trách nhiệm về ý kiến thẩm định xác định Nhà đầu tư đáp ứng điều kiện để chuyển nhượng một phần dự án theo quy định pháp luật liên quan thuộc phạm vi quản lý chuyên ngành.

3.1.2. Các Sở ngành có liên quan, căn cứ chức năng nhiệm vụ để hướng dẫn, kiểm tra, giám sát, đảm bảo việc thực hiện Đầu tư mở rộng Dự án Khu đô thị du lịch lấn biển Cần Giờ của Công ty Cổ phần đô thị du lịch Cần Giờ và Dự án Khu phức hợp số 2 – Dự án đầu tư mở rộng dự án Khu Đô thị Du lịch Lấn biển Cần Giờ của Công ty TNHH Capitaland Tower theo đúng các nội dung đã được quy định tại Quyết định số 826/QĐ-TTg ngày 12 tháng 6 năm 2020 của Thủ tướng Chính phủ và Quyết định này.

3.2. Sở Tài chính chịu trách nhiệm: về sự phù hợp cơ sở pháp lý và tính chính xác của hồ sơ trình duyệt theo quy định; thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với dự án và hướng dẫn Nhà đầu tư hoàn tất các thủ tục điều chỉnh (nếu có) bảo đảm thực hiện dự án theo quy định pháp luật về đầu tư.

3.3. Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm: hướng dẫn Nhà đầu tư chuyển nhượng và Nhà đầu tư nhận chuyển nhượng hoàn tất các thủ tục về đất đai và xác định nghĩa vụ tài chính (nếu có) theo quy định pháp luật.

3.4. Thuế Thành phố chịu trách nhiệm: hướng dẫn Nhà đầu tư chuyển nhượng và Nhà đầu tư nhận chuyển nhượng thực hiện nghĩa vụ thuế theo quy định.

3.5. Sở Xây dựng Chịu trách nhiệm:

3.5.1. Hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện việc đầu tư xây dựng và kinh doanh nhà ở theo đúng quy định của pháp luật về nhà ở, kinh doanh bất động sản.

3.5.2. Hướng dẫn Công ty Cổ phần đô thị du lịch Cần Giờ thực hiện nghĩa vụ điều tiết nhà ở xã hội theo quy định.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký, được lập thành 04 bản gốc: mỗi Nhà đầu tư được cấp 01 (một) bản, 01 (một) bản gửi Sở Tài chính và và 01 (một) bản được lưu tại Ủy ban nhân dân Thành phố./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Thành viên UBND Thành phố;
- Chi cục Thống kê Thành phố;
- VPUB: CVP, PCVP Lê Văn Thành;
- Phòng DA, ĐT;
- Lưu: VT (DA-QT). 5

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



104/12-
Nguyễn Lộc Hà

Phụ lục 01 - Phạm vi chuyển nhượng một phần dự án của Công ty TNHH Capitaland Tower
(Đính kèm Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Công ty Cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ)

STT	Khu	Chức năng SDD	Công trình	Ký hiệu lô đất	DT đất (m2)	DT XD	DT sàn XD tính hệ số SDD (m2)	Mật độ xây dựng	Tầng cao	Hệ số sử dụng đất	Số thửa	Tổng vốn đầu tư dự kiến (gồm VAT) (trd)
I. Danh sách chi tiết các lô đất cao tầng												
a. Danh sách các lô cao tầng khu A												
1		Đất nhà ở cao tầng	Cao tầng ở	A3-07	13.352,5	5.341,0	173.582,6	40,0	39 (Khởi đế 2 tầng)	13,0		1.154.380
2	A	Đất nhà ở cao tầng	Cao tầng ở	A3-06	24.136,4	9.654,6	313.773,2	40,0	39 (Khởi đế 2 tầng)	13,0		2.093.132
3		Đất khách sạn-khu du lịch nghỉ dưỡng	BTND Khách sạn	A5-02-14	51.793,0	12.948,3	116.534,3	25,0	9,0	2,3		516.216
					89.281,9							3.763.729
TỔNG CỘNG												
b. Danh sách các lô cao tầng khu C												
1	C	Đất hỗn hợp nhóm nhà ở cao tầng (Thương mại dịch vụ, nhà ở chung cư...)	Cao hỗn hợp (tòa ở)	C3-30.2	23.629,4	9.761,3	348.720,0	41,3	44 (khởi đế 02 tầng)	14,8		2.290.603
2		Đất nhà chung cư	Cao tầng ở	C2-09	11.002,4	4.401,0	143.031,2	40,0	39 (khởi đế 02 tầng)	13,0		953.171
					34.631,8							3.243.773
					123.913,7							7.007.502
(I) TỔNG CỘNG KHU CAO TẦNG + KHÁCH SẠN												
II. Danh sách chi tiết các lô thấp tầng												
a. Danh sách các lô thấp tầng Khu A												
a1. Khu A3												
1	A	Đất nhà ở liền kề	Thấp tầng	A3-01-01	1.679,0	1.408,7	5.634,7	83,9	4,0	3,4	19,0	19.054
2	A	Đất nhà ở liền kề	Thấp tầng	A3-01-02	1.760,0	1.427,4	5.709,4	81,1	4,0	3,2	20,0	19.307
3	A	Đất nhà ở liền kề	Thấp tầng	A3-01-03	1.639,7	1.372,4	5.489,7	83,7	4,0	3,3	17,0	18.564
4	A	Đất nhà ở liền kề	Thấp tầng	A3-01-04	1.696,2	1.414,7	5.658,7	83,4	4,0	3,3	21,0	19.135
5	A	Đất nhà ở liền kề	Thấp tầng	A3-01-05	1.650,0	1.326,6	5.306,4	80,4	4,0	3,2	20,0	17.944
6	A	Đất nhà ở liền kề	Thấp tầng	A3-01-06	1.559,2	1.292,6	5.170,4	82,9	4,0	3,3	17,0	17.484
7	A	Đất nhà ở liền kề	Thấp tầng	A3-01-07	2.383,8	1.907,0	7.628,1	80,0	4,0	3,2	27,0	25.795
8	A	Đất nhà ở liền kề	Thấp tầng	A3-01-08	2.464,0	1.973,7	7.894,7	80,1	4,0	3,2	29,0	26.897
9	A	Đất nhà ở liền kề	Thấp tầng	A3-01-09	1.657,8	1.387,5	5.550,1	83,7	4,0	3,3	19,0	18.768
10	A	Đất nhà ở liền kề	Thấp tầng	A3-01-10	1.860,0	1.512,2	6.048,7	81,3	4,0	3,3	22,0	20.454
11	A	Đất nhà ở liền kề	Thấp tầng	A3-01-11	1.597,6	1.332,4	5.329,7	83,4	4,0	3,3	18,0	18.023
12	A	Đất nhà ở liền kề	Thấp tầng	A3-02-01	1.415,0	1.175,9	4.703,5	83,1	4,0	3,3	15,0	15.905
13	A	Đất nhà ở liền kề	Thấp tầng	A3-02-02	1.280,0	1.008,6	4.034,6	78,8	4,0	3,2	14,0	13.643
14	A	Đất nhà ở liền kề	Thấp tầng	A3-02-03	1.263,0	1.035,6	4.142,5	82,0	4,0	3,3	15,0	14.008
15	A	Đất nhà ở liền kề	Thấp tầng	A3-02-04	900,0	649,8	2.599,2	72,2	4,0	2,9	10,0	8.789
16	A	Đất nhà ở liền kề	Thấp tầng	A3-02-05	1.001,5	809,2	3.236,8	80,8	4,0	3,2	11,0	10.946
17	A	Đất nhà ở liền kề	Thấp tầng	A3-02-06	900,0	675,9	2.703,6	75,1	4,0	3,0	10,0	9.143
18	A	Đất nhà ở liền kề	Thấp tầng	A3-02-07	1.704,7	1.423,4	5.693,7	83,5	4,0	3,3	19,0	19.254
19	A	Đất nhà ở liền kề	Thấp tầng	A3-03-01	1.238,0	1.018,9	4.075,5	82,3	4,0	3,3	13,0	13.782
20	A	Đất nhà ở liền kề	Thấp tầng	A3-03-02	1.395,0	1.107,6	4.430,5	79,4	4,0	3,2	16,0	14.982
21	A	Đất nhà ở liền kề	Thấp tầng	A3-03-03	1.298,2	1.071,0	4.284,0	82,5	4,0	3,3	14,0	14.487
22	A	Đất nhà ở liền kề	Thấp tầng	A3-03-04	1.377,4	1.136,4	5.681,8	82,5	5,0	4,1	15,0	19.214
23	A	Đất nhà ở liền kề	Thấp tầng	A3-03-05	1.559,1	1.247,3	6.236,5	80,0	5,0	4,0	18,0	21.089
24	A	Đất nhà ở liền kề	Thấp tầng	A3-03-06	1.555,0	1.244,0	6.219,8	80,0	5,0	4,0	18,0	21.033
25	A	Đất nhà ở liền kề	Thấp tầng	A3-03-07	1.703,5	1.373,0	6.865,1	80,6	5,0	4,0	20,0	23.215

STT	Khu	Chức năng SDD	Công trình	Ký hiệu lô đất	DT đất (m2)	DT XD	DT sàn XD tính hệ số SDD (m2)	Mật độ xây dựng	Tầng cao	Hệ số sử dụng cất	Số thửa	Tổng vốn đầu tư dự kiến (gồm VAT) (trđ)
26	A	Đất nhà ở liên kề	Tháp tầng	A3-03-08	1.546,7	1.282,2	6.410,9	82,9	5,0	4,1	17,0	21.679
27	A	Đất nhà ở liên kề	Tháp tầng	A3-03-09	1.255,6	1.038,4	4.153,6	82,7	4,0	3,3	14,0	14.046
28	A	Đất nhà ở liên kề	Tháp tầng	A3-03-10	1.240,0	972,2	3.888,6	78,4	4,0	3,1	14,0	13.150
29	A	Đất nhà ở liên kề	Tháp tầng	A3-03-11	1.056,7	896,3	3.595,1	81,8	4,0	3,3	12,0	12.123
30	A	Đất nhà ở liên kề	Tháp tầng	A3-04-02	1.569,4	1.307,3	5.229,1	83,3	4,0	3,3	18,0	17.683
31	A	Đất nhà ở liên kề	Tháp tầng	A3-04-02	1.536,2	1.284,2	5.136,9	83,6	4,0	3,3	17,0	17.371
32	A	Đất nhà ở liên kề	Tháp tầng	A3-04-03	1.447,8	1.206,0	4.824,0	83,3	4,0	3,3	16,0	16.313
33	A	Đất nhà ở liên kề	Tháp tầng	A3-04-04	1.253,2	1.030,2	4.120,7	82,2	4,0	3,3	14,0	13.934
34	A	Đất nhà ở liên kề	Tháp tầng	A3-04-05	1.286,3	1.062,5	4.249,9	82,6	4,0	3,3	14,0	14.371
35	A	Đất nhà ở liên kề	Tháp tầng	A3-04-06	1.380,4	1.145,7	4.582,9	83,0	4,0	3,3	16,0	15.497
36	A	Đất nhà ở liên kề	Tháp tầng	A3-05-01	1.557,9	1.299,3	5.197,2	83,4	4,0	3,3	18,0	17.575
37	A	Đất nhà ở liên kề	Tháp tầng	A3-05-02	990,3	801,2	3.204,7	80,9	4,0	3,2	11,0	10.837
38	A	Đất nhà ở liên kề	Tháp tầng	A3-05-03	900,0	675,9	2.703,6	75,1	4,0	3,0	10,0	9.143
39	A	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	A3-02-08	558,1	279,1	837,2	50,0	3,0	1,5	2,0	2.831
40	A	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	A3-02-09	565,2	282,6	847,8	50,0	3,0	1,5	2,0	2.867
41	A	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	A3-02-10	575,0	287,5	862,6	50,0	3,0	1,5	2,0	2.917
42	A	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	A3-02-11	633,4	316,7	950,1	50,0	3,0	1,5	2,0	3.213
43	A	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	A3-04-07	586,3	293,1	879,4	50,0	3,0	1,5	2,0	2.974
44	A	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	A3-04-08	566,9	282,9	848,8	50,0	3,0	1,5	2,0	2.870
45	A	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	A3-04-09	570,3	285,2	855,5	50,0	3,0	1,5	2,0	2.893
46	A	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	A3-04-10	609,0	304,5	913,5	50,0	3,0	1,5	2,0	3.089
47	A	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	A3-04-11	629,1	314,6	943,7	50,0	3,0	1,5	2,0	3.191
48	A	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	A3-04-12	544,3	272,2	816,5	50,0	3,0	1,5	2,0	2.761
49	A	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	A3-05-04	549,9	274,9	824,8	50,0	3,0	1,5	2,0	2.789
50	A	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	A3-05-05	3.366,7	1.683,3	5.050,0	50,0	3,0	1,5	11,0	17.077
51	A	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	A3-05-06	581,5	290,8	872,3	50,0	3,0	1,5	2,0	2.950
TỔNG CỘNG					65.931,9							686.863
a2. Khu A4												
1	A	Đất nhà ở liên kề	Tháp tầng	A4-06-01	1.415,0	1.146,2	4.594,7	81,0	4,0	3,2	17,0	15.504
2	A	Đất nhà ở liên kề	Tháp tầng	A4-06-02	1.350,0	1.066,5	4.266,0	79,0	4,0	3,2	16,0	14.426
3	A	Đất nhà ở liên kề	Tháp tầng	A4-06-03	1.505,7	1.201,5	4.806,1	79,8	4,0	3,2	18,0	16.252
4	A	Đất nhà ở liên kề	Tháp tầng	A4-06-04	1.104,6	902,4	3.609,7	81,7	4,0	3,3	11,0	12.207
5	A	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	A4-06-05	374,0	205,7	617,1	55,0	3,0	1,7	2,0	2.087
6	A	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	A4-06-06	2.018,8	1.009,4	3.028,2	50,0	3,0	1,5	5,0	10.240
7	A	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	A4-06-07	4.959,2	2.727,5	8.182,6	55,0	3,0	1,7	18,0	27.670
8	A	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	A4-06-08	1.260,6	630,3	1.890,8	50,0	3,0	1,5	3,0	6.394
9	A	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	A4-06-09	4.966,4	2.731,5	8.194,5	55,0	3,0	1,7	18,0	27.711
10	A	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	A4-06-10	2.480,5	1.240,3	3.720,8	50,0	3,0	1,5	6,0	12.582
11	A	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	A4-06-11	3.792,1	2.085,6	6.256,9	55,0	3,0	1,7	16,0	21.158
12	A	Đất nhà ở liên kề	Tháp tầng	A4-07-01	1.486,6	1.208,6	4.834,5	81,3	4,0	3,3	18,0	16.348
13	A	Đất nhà ở liên kề	Tháp tầng	A4-07-02	1.666,0	1.339,5	5.358,0	80,4	4,0	3,2	20,0	18.119
14	A	Đất nhà ở liên kề	Tháp tầng	A4-07-03	1.678,5	1.351,2	5.404,9	80,5	4,0	3,2	20,0	18.277
15	A	Đất nhà ở liên kề	Tháp tầng	A4-07-04	1.671,4	1.343,8	5.375,1	80,4	4,0	3,2	20,0	18.176
16	A	Đất nhà ở liên kề	Tháp tầng	A4-07-05	1.534,3	1.253,5	5.014,2	81,7	4,0	3,3	18,0	16.956
17	A	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	A4-07-06	474,7	237,3	712,0	50,0	3,0	1,5	1,0	2.408
18	A	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	A4-07-07	3.647,0	2.005,9	6.017,6	55,0	3,0	1,7	16,0	20.349
19	A	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	A4-07-08	8.683,7	4.341,8	13.025,5	50,0	3,0	1,5	19,0	44.047

STT	Khu	Chức năng SDD	Công trình	Ký hiệu lô đất	DT đất (m2)	DT XD	DT sàn XD tính hệ số SDD (m2)	Mật độ xây dựng	Tầng cao	Hệ số sử dụng đất	Số thửa	Tổng vốn đầu tư dự kiến (gồm VAT) (trd)
20	A	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	A4-07-09	6.380,4	3.509,2	10.527,6	55,0	3,0	1,7	22,0	35.600
21	A	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	A4-07-10	5.680,1	3.124,1	9.372,2	55,0	3,0	1,7	20,0	31.693
22	A	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	A4-07-11	3.207,9	1.603,9	4.811,8	50,0	3,0	1,5	9,0	16.272
23	A	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	A4-07-12	3.104,7	1.707,6	5.122,7	55,0	3,0	1,7	16,0	17.323
24	A	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	A4-07-13	3.853,3	2.119,3	6.358,0	55,0	3,0	1,7	16,0	21.500
25	A	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	A4-07-14	3.759,6	1.879,8	5.639,3	50,0	3,0	1,5	9,0	19.070
26	A	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	A4-07-15	4.473,4	2.460,4	7.381,1	55,0	3,0	1,7	16,0	24.960
27	A	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	A4-07-16	3.797,3	2.088,5	6.265,6	55,0	3,0	1,7	16,0	21.188
28	A	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	A4-07-17	3.041,5	1.520,7	4.562,2	50,0	3,0	1,5	7,0	15.428
29	A	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	A4-07-18	3.812,5	2.096,9	6.290,6	55,0	3,0	1,7	14,0	21.272
30	A	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	A4-07-19	546,3	300,5	901,4	55,0	3,0	1,7	2,0	3.048
TỔNG CỘNG					87.726,1							548.266
1	A	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	A6-05-01	5.141,3	2.570,6	7.711,9	50,0	3,0	1,5	22,0	26.079
2	A	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	A6-05-02	338,2	169,1	507,4	50,0	3,0	1,5	1,0	1.716
3	A	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	A6-09-01	3.879,5	1.939,8	5.819,3	50,0	3,0	1,5	16,0	19.678
4	A	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	A6-09-02	3.017,1	1.508,6	4.525,7	50,0	3,0	1,5	16,0	15.304
5	A	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	A6-09-03	3.820,3	1.910,2	5.730,5	50,0	3,0	1,5	6,0	19.378
6	A	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	A6-10-01	5.491,5	3.020,3	9.061,0	55,0	3,0	2,2	20,0	30.641
7	A	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	A6-10-02	2.868,8	1.433,4	4.300,2	50,0	3,0	2,0	7,0	14.542
8	A	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	A6-10-03	4.296,0	2.362,8	7.088,4	55,0	3,0	2,2	18,0	23.970
9	A	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	A6-11-01	6.093,4	3.046,7	9.140,0	50,0	3,0	1,5	22,0	30.908
10	A	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	A6-11-02	2.404,8	1.202,4	3.607,2	50,0	3,0	1,5	7,0	12.198
11	A	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	A6-11-03	3.848,5	1.924,3	5.772,8	50,0	3,0	1,5	20,0	19.521
12	A	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	A6-12-01	5.675,2	3.121,4	9.364,1	55,0	3,0	2,2	20,0	31.666
13	A	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	A6-12-02	5.960,4	2.980,2	8.940,6	50,0	3,0	2,0	15,0	30.234
14	A	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	A6-12-03	4.750,1	2.612,5	7.837,6	55,0	3,0	2,2	24,0	26.504
15	A	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	A6-12-04	2.583,2	1.420,7	4.262,2	55,0	3,0	2,2	10,0	14.413
16	A	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	A6-12-05	6.667,8	3.667,3	11.001,8	55,0	3,0	2,2	24,0	37.204
17	A	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	A6-15-01	1.867,6	933,8	2.801,4	50,0	3,0	1,5	10,0	9.473
18	A	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	A6-15-02	332,3	166,1	498,4	50,0	3,0	1,5	1,0	1.666
19	A	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	A6-16-01	564,6	282,3	846,8	50,0	3,0	1,5	1,0	2.864
20	A	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	A6-16-02	6.896,9	3.448,4	10.345,3	50,0	3,0	1,5	22,0	34.984
21	A	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	A6-16-03	5.138,2	2.569,1	7.707,3	50,0	3,0	1,5	22,0	26.063
22	A	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	A6-16-04	4.626,3	2.313,2	6.939,5	50,0	3,0	1,5	20,0	23.466
23	A	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	A6-16-05	428,6	213,3	639,8	50,0	3,0	1,5	1,0	2.164
24	A	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	A6-16-06	610,8	305,4	916,1	50,0	3,0	1,5	2,0	3.098
25	A	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	A6-16-07	1.583,4	791,7	2.375,1	50,0	3,0	1,5	3,0	8.032
26	A	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	A6-16-08	5.889,8	2.944,9	8.834,7	50,0	3,0	1,5	22,0	29.876
27	A	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	A6-17-01	326,9	163,4	490,3	50,0	3,0	1,5	1,0	1.658
28	A	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	A6-17-02	1.826,4	913,2	2.739,6	50,0	3,0	1,5	10,0	9.264
29	A	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	A6-17-03	293,5	146,8	440,3	50,0	3,0	1,5	1,0	1.489
TỔNG CỘNG					97.217,4							508.071
TỔNG CỘNG (Khu A1. A4. A6)					250.875,4							1.743.199

STT	Khu	Chức năng SDD	Công trình	Ký hiệu lô đất	DT đất (m ²)	DT XD	DT sàn XD tính hệ số SDD (m ²)	Mật độ xây dựng	Tầng cao	Hệ số sử dụng đất	Số thửa	Tổng vốn đầu tư dự kiến (gồm VAT) (tỷ)
b. Danh sách các lô thấp tầng Khu B												
a1. Khu B3												
1	B	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	B3-05-01	1.555,0	1.088,5	4.354,0	70,0	4,0	2,8	18,0	14.724
2	B	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	B3-05-02	1.800,0	1.260,0	5.040,0	70,0	4,0	2,8	22,0	17.043
3	B	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	B3-05-03	1.650,0	1.155,0	4.620,0	70,0	4,0	2,8	20,0	15.623
4	B	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	B3-05-04	1.654,9	1.158,4	4.633,6	70,0	4,0	2,8	20,0	15.659
5	B	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	B3-05-05	1.655,7	1.159,0	4.636,0	70,0	4,0	2,8	20,0	15.677
6	B	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	B3-05-06	1.805,7	1.264,0	5.056,0	70,0	4,0	2,8	22,0	17.097
7	B	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	B3-05-07	1.747,5	1.223,3	4.893,2	70,0	4,0	2,8	21,0	16.547
8	B	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	B3-09-01	1.034,7	724,3	2.897,2	70,0	4,0	2,8	11,0	9.797
9	B	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	B3-09-02	1.500,0	1.050,0	4.200,0	70,0	4,0	2,8	18,0	14.203
10	B	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	B3-09-03	1.014,9	710,4	2.841,6	70,0	4,0	2,8	11,0	9.609
11	B	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	B3-12-01	1.063,9	812,9	3.251,6	75,0	4,0	3,0	10,0	10.996
12	B	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	B3-12-02	1.054,4	790,8	3.163,2	75,0	4,0	3,0	10,0	10.996
13	B	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	B3-12-03	1.055,6	791,7	3.166,8	75,0	4,0	3,0	10,0	10.709
14	B	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	B3-13-01	1.191,2	976,7	3.906,8	82,0	4,0	3,3	14,0	13.211
15	B	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	B3-13-02	1.654,4	1.329,8	5.319,2	80,4	4,0	3,2	20,0	17.987
16	B	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	B3-13-03	1.229,6	1.010,0	4.040,0	82,1	4,0	3,3	14,0	13.662
17	B	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	B3-14-01	1.208,6	944,2	3.776,8	80,0	4,0	3,1	8,0	12.772
18	B	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	B3-14-02	1.290,4	1.031,7	4.126,8	80,0	4,0	3,2	9,0	13.955
19	B	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	B3-14-03	1.186,0	939,3	3.757,2	78,5	4,0	3,1	8,0	12.705
20	B	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	B3-14-04	568,6	531,6	2.126,4	93,5	4,0	3,7	6,0	7.191
21	B	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	B3-14-05	880,0	816,0	3.264,0	92,7	4,0	3,7	10,0	11.038
22	B	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	B3-14-06	557,3	524,7	2.098,8	94,2	4,0	3,8	6,0	7.097
23	B	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	B3-14-07	920,9	743,2	2.972,8	80,7	4,0	3,2	10,0	10.053
24	B	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	B3-14-08	1.650,0	1.326,0	5.304,0	80,4	4,0	3,2	20,0	17.936
25	B	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	B3-14-09	921,9	743,6	2.974,4	80,7	4,0	3,2	10,0	10.058
26	B	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	B3-14-10	1.532,6	1.273,3	5.093,2	83,1	4,0	3,3	18,0	17.223
27	B	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	B3-14-11	1.682,6	1.402,9	5.611,6	83,4	4,0	3,3	20,0	18.976
28	B	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	B3-14-12	1.444,0	1.196,5	4.786,0	82,9	4,0	3,3	17,0	16.184
29	B	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	B3-14-13	1.597,8	1.328,7	5.314,8	83,2	4,0	3,3	19,0	17.973
30	B	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	B3-15-01	1.132,1	849,1	3.396,4	75,0	4,0	3,0	8,0	11.485
31	B	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	B3-15-02	1.174,7	881,0	3.524,0	75,0	4,0	3,0	8,0	11.917
32	B	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	B3-15-03	1.666,0	1.249,5	4.996,0	75,0	4,0	3,0	14,0	16.901
33	B	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	B3-15-04	1.600,0	1.200,0	4.800,0	75,0	4,0	3,0	14,0	16.232
34	B	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	B3-15-05	729,6	547,2	2.188,8	75,0	4,0	3,0	7,0	7.402
35	B	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	B3-15-06	1.981,6	1.486,2	5.944,8	75,0	4,0	3,0	17,0	20.103
36	B	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	B3-15-07	1.400,0	1.050,0	4.200,0	75,0	4,0	3,0	12,0	14.203
37	B	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	B3-15-08	733,1	549,8	2.199,2	75,0	4,0	3,0	7,0	7.437
38	B	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	B3-16-01	1.101,4	837,1	3.348,4	76,0	4,0	3,0	7,0	11.323
39	B	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	B3-16-02	1.019,4	770,2	3.090,8	76,0	4,0	3,0	7,0	10.418
40	B	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	B3-16-03	2.119,3	1.610,7	6.442,8	76,0	4,0	3,0	18,0	21.787
41	B	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	B3-16-04	1.600,0	1.216,0	4.864,0	76,0	4,0	3,0	14,0	16.448
42	B	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	B3-16-05	744,8	566,0	2.264,0	76,0	4,0	3,0	7,0	7.656
43	B	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	B3-16-06	2.017,7	1.533,5	6.134,0	76,0	4,0	3,0	18,0	20.743
44	B	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	B3-16-07	2.112,6	1.605,6	6.422,4	76,0	4,0	3,0	18,0	21.718
45	B	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	B3-16-08	798,3	606,7	2.242,8	76,0	4,0	3,0	7,0	8.206

STT	Khu	Chức năng SDD	Công trình	Ký hiệu lô đất	DT đất (m2)	DT XD	DT sàn XD tính hệ số SDD (m2)	Mật độ xây dựng	Tầng cao	Hệ số sử dụng đất	Số thửa	Tổng vốn đầu tư dự kiến (gồm VAT) (trđ)
46	B	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	B3-17-01	1.131,1	911,6	3.648,4	80,6	4,0	3,2	8,0	12.331
47	B	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	B3-17-02	1.205,1	943,7	3.774,8	78,3	4,0	3,1	8,0	12.765
48	B	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	B3-17-03	1.937,4	1.663,3	6.653,2	85,9	4,0	3,4	17,0	22.499
49	B	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	B3-17-04	2.000,0	1.656,0	6.624,0	82,8	4,0	3,3	18,0	22.400
50	B	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	B3-17-05	725,4	645,4	2.581,6	89,0	4,0	3,6	7,0	8.730
51	B	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	B3-17-06	1.781,7	1.504,1	6.016,4	84,4	4,0	3,4	15,0	20.345
52	B	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	B3-17-07	1.600,0	1.296,0	5.184,0	81,0	4,0	3,2	14,0	17.530
53	B	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	B3-17-08	736,1	656,1	2.624,4	89,1	4,0	3,6	7,0	8.875
54	B	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	B3-17-09	333,7	186,9	500,7	50,0	3,0	1,5	1,0	1.693
55	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B3-17-10	4.504,5	2.477,5	7.432,5	55,0	3,0	1,7	24,0	25.134
56	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B3-18-01	282,2	141,1	423,3	50,0	3,0	1,5	1,0	1.431
57	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B3-18-02	3.775,8	2.076,7	6.230,1	55,0	3,0	1,7	20,0	21.068
58	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B3-18-03	679,0	339,5	1.018,5	50,0	3,0	1,5	2,0	3.444
59	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B3-18-04	2.160,0	1.188,0	3.564,0	55,0	3,0	1,7	12,0	12.052
60	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B3-18-05	664,4	327,2	981,6	50,0	3,0	1,5	2,0	3.319
61	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B3-18-06	2.265,2	1.245,9	3.737,7	55,0	3,0	1,7	12,0	12.639
62	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B3-18-07	870,5	435,3	1.305,9	50,0	3,0	1,5	3,0	4.416
63	B	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	B3-19-01	1.734,4	1.462,1	5.848,4	84,3	4,0	3,4	18,0	19.777
64	B	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	B3-19-02	867,4	729,3	2.917,2	84,1	4,0	3,4	7,0	9.865
65	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B3-19-03	2.234,9	1.229,2	3.687,6	55,0	3,0	1,7	12,0	12.470
66	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B3-19-04	628,5	314,3	942,9	50,0	3,0	1,5	2,0	3.189
67	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B3-19-05	2.240,8	1.232,4	3.697,2	55,0	3,0	1,7	12,0	12.502
68	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B3-19-06	615,2	307,6	922,8	50,0	3,0	1,5	2,0	3.121
69	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B3-20	1.830,1	915,1	2.745,3	50,0	3,0	1,5	10,0	9.284
70	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B3-21	1.906,8	953,4	2.860,2	50,0	3,0	1,5	10,0	9.672
71	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B3-22-01	1.171,9	586,0	1.758,0	50,0	3,0	1,5	4,0	5.945
72	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B3-22-02	8.204,5	4.102,3	12.306,9	50,0	3,0	1,5	48,0	41.617
73	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B3-22-03	603,0	301,5	904,5	50,0	3,0	1,5	2,0	3.059
74	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B3-23-01	390,5	195,3	585,9	50,0	3,0	1,5	1,0	1.981
75	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B3-23-02	5.387,2	2.693,6	8.080,8	50,0	3,0	1,5	24,0	27.326
76	B	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	B3-24-01	868,6	651,5	3.257,5	75,0	5,0	3,8	9,0	11.016
77	B	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	B3-24-02	819,2	614,4	3.072,0	75,0	5,0	3,8	9,0	10.388
78	B	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	B3-24-03	819,2	614,4	3.072,0	75,0	5,0	3,8	9,0	10.388
79	B	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	B3-24-04	902,7	677,0	3.385,0	75,0	5,0	3,7	10,0	11.447
80	B	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	B3-25-01	1.014,2	755,6	3.022,4	74,5	4,0	3,0	6,0	10.221
81	B	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	B3-25-02	1.323,8	992,9	3.971,6	75,0	4,0	3,0	9,0	13.430
82	B	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	B3-25-03	1.290,4	987,8	3.871,2	75,0	4,0	3,0	9,0	13.091
83	B	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	B3-25-04	1.273,1	954,8	3.819,2	75,0	4,0	3,0	9,0	12.915
84	B	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	B3-26-01	1.363,5	1.174,8	4.699,2	86,2	4,0	3,4	16,0	15.891
85	B	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	B3-26-02	1.278,7	1.101,3	4.405,2	86,1	4,0	3,4	14,0	14.897
86	B	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	B3-26-03	1.004,9	805,1	3.220,4	80,1	4,0	3,2	7,0	10.890
87	B	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	B3-26-04	801,0	611,5	2.446,0	76,3	4,0	3,1	5,0	8.271
88	B	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	B3-26-05	1.285,6	1.058,9	4.235,6	82,4	4,0	3,3	15,0	14.323
89	B	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	B3-26-06	1.015,2	824,2	3.296,8	81,2	4,0	3,2	11,0	11.148
90	B	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	B3-26-07	1.062,8	865,9	3.463,6	81,5	4,0	3,3	12,0	11.713
91	B	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	B3-26-08	980,8	794,5	3.178,0	81,0	4,0	3,2	10,0	10.747
92	B	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	B3-26-09	822,3	657,5	2.630,0	80,0	4,0	3,2	8,0	8.894

STT	Khu	Chức năng SDD	Công trình	Kỳ hiệu to đất	DT đất (m ²)	DT XD	DT sàn XD tính hệ số SDD (m ²)	Mật độ xây dựng	Tầng cao	Hệ số sử dụng đất	Số tầng	Tổng vốn đầu tư dự kiến (gồm VAT) (tỷ)
93	B	Đất nhà ở liên kết	Tháp tầng	B3-26-10	855,4	685,9	2,743,6	80,2	4,0	3,2	8,0	9,278
94	B	Đất nhà ở liên kết	Tháp tầng	B3-26-11	483,8	394,3	1,577,2	81,5	4,0	3,3	5,0	5,333
95	B	Đất nhà ở liên kết	Tháp tầng	B3-26-12	603,3	502,3	2,009,2	83,3	4,0	3,3	5,0	6,794
96	B	Đất nhà ở liên kết	Tháp tầng	B3-26-13	577,6	452,9	1,811,6	78,4	4,0	3,1	4,0	6,126
97	B	Đất nhà ở liên kết	Tháp tầng	B3-27-01	601,7	521,0	2,084,0	86,6	4,0	3,5	5,0	7,047
98	B	Đất nhà ở liên kết	Tháp tầng	B3-27-02	810,0	738,0	2,952,0	91,1	4,0	3,6	8,0	9,983
99	B	Đất nhà ở liên kết	Tháp tầng	B3-27-03	635,8	587,3	2,349,2	92,4	4,0	3,7	6,0	7,944
100	B	Đất nhà ở liên kết	Tháp tầng	B3-27-04	441,8	389,4	1,597,6	90,4	4,0	3,6	4,0	5,402
101	B	Đất nhà ở liên kết	Tháp tầng	B3-27-05	810,0	738,0	2,952,0	91,1	4,0	3,6	8,0	9,983
102	B	Đất nhà ở liên kết	Tháp tầng	B3-27-06	601,1	520,9	2,083,6	86,7	4,0	3,5	5,0	7,046
103	B	Đất nhà ở liên kết	Tháp tầng	B3-27-07	1,189,3	976,7	3,906,8	82,1	4,0	3,3	14,0	13,211
104	B	Đất nhà ở liên kết	Tháp tầng	B3-27-08	1,350,0	1,066,0	4,264,0	79,0	4,0	3,2	16,0	14,419
105	B	Đất nhà ở liên kết	Tháp tầng	B3-27-09	1,259,5	1,033,3	4,133,2	82,0	4,0	3,3	15,0	13,977
106	B	Đất nhà ở liên kết	Tháp tầng	B3-27-10	1,049,7	855,7	3,422,8	81,5	4,0	3,3	12,0	11,575
107	B	Đất nhà ở liên kết	Tháp tầng	B3-27-11	1,200,0	936,0	3,744,0	78,0	4,0	3,1	14,0	12,661
108	B	Đất nhà ở liên kết	Tháp tầng	B3-27-12	955,8	770,5	3,082,0	80,6	4,0	3,2	9,0	10,422
109	B	Đất nhà ở liên kết	Tháp tầng	B3-27-13	1,184,6	972,7	3,880,8	82,1	4,0	3,3	14,0	13,157
110	B	Đất nhà ở liên kết	Tháp tầng	B3-27-14	1,262,0	1,037,9	4,151,6	82,2	4,0	3,3	14,0	14,039
111	B	Đất nhà ở liên kết	Tháp tầng	B3-27-15	800,2	624,6	2,488,4	78,1	4,0	3,1	10,0	8,449
112	B	Đất nhà ở liên kết	Tháp tầng	B3-27-16	962,4	794,1	3,176,4	82,5	4,0	3,3	9,0	10,741
113	B	Đất nhà ở liên kết	Tháp tầng	B3-27-17	1,399,0	1,208,7	4,834,8	86,4	4,0	3,5	16,0	16,349
114	B	Đất nhà ở liên kết	Tháp tầng	B3-27-18	1,214,0	1,047,0	4,188,0	86,2	4,0	3,4	14,0	14,162
115	B	Đất nhà ở liên kết	Tháp tầng	B3-28-01	882,2	795,4	3,181,6	90,2	4,0	3,6	8,0	10,759
116	B	Đất nhà ở liên kết	Tháp tầng	B3-28-02	810,1	738,1	2,952,4	91,1	4,0	3,6	8,0	9,984
117	B	Đất nhà ở liên kết	Tháp tầng	B3-28-03	617,3	528,2	2,112,8	85,6	4,0	3,4	5,0	7,145
118	B	Đất nhà ở liên kết	Tháp tầng	B3-28-04	1,044,7	970,4	3,881,6	92,9	4,0	3,7	10,0	13,126
119	B	Đất nhà ở liên kết	Tháp tầng	B3-28-05	1,011,5	902,4	3,609,6	89,2	4,0	3,6	9,0	12,206
120	B	Đất nhà ở liên kết	Tháp tầng	B3-28-06	1,039,3	913,1	3,652,4	87,9	4,0	3,5	9,0	12,351
121	B	Đất nhà ở liên kết	Tháp tầng	B3-28-07	520,8	423,4	1,693,6	81,3	4,0	3,3	6,0	5,727
122	B	Đất nhà ở liên kết	Tháp tầng	B3-28-08	600,0	468,0	1,872,0	78,0	4,0	3,1	7,0	6,330
123	B	Đất nhà ở liên kết	Tháp tầng	B3-28-09	541,2	449,2	1,796,8	83,0	4,0	3,3	6,0	6,076
124	B	Đất nhà ở liên kết	Tháp tầng	B3-28-10	1,393,4	1,153,6	4,614,4	82,8	4,0	3,3	16,0	15,604
125	B	Đất nhà ở liên kết	Tháp tầng	B3-28-11	1,500,0	1,196,0	4,784,0	79,7	4,0	3,2	18,0	16,178
126	B	Đất nhà ở liên kết	Tháp tầng	B3-28-12	1,542,2	1,282,7	5,130,8	83,2	4,0	3,3	18,0	17,350
127	B	Đất nhà ở liên kết	Tháp tầng	B3-28-13	1,338,0	1,105,6	4,422,4	82,6	4,0	3,3	16,0	14,955
128	B	Đất nhà ở liên kết	Tháp tầng	B3-28-14	1,500,0	1,196,0	4,784,0	79,7	4,0	3,2	18,0	16,178
129	B	Đất nhà ở liên kết	Tháp tầng	B3-28-15	1,363,0	1,124,8	4,499,2	82,5	4,0	3,3	16,0	15,215
TỔNG CỘNG					168,396,9							1,597,820
a2. Khu B4												
1	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-03-07	2,173,1	1,086,6	3,259,8	50,0	3,0	1,5	5,0	11,023
2	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-03-08	3,835,5	2,109,5	6,328,5	55,0	3,0	1,7	14,0	21,400
3	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-03-09	456,0	228,0	684,0	50,0	3,0	1,5	1,0	2,313
4	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-03-10	434,0	217,0	651,0	50,0	3,0	1,5	1,0	2,201
5	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-03-11	5,567,0	3,061,9	9,165,7	55,0	3,0	1,7	22,0	31,062
6	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-03-12	2,217,7	1,108,9	3,326,7	50,0	3,0	1,5	5,0	11,250
7	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-03-13	428,5	214,3	642,9	50,0	3,0	1,5	1,0	2,174
8	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-03-14	8,924,2	4,908,3	14,724,9	55,0	3,0	1,7	34,0	49,794

STT	Khu	Chức năng SDD	Công trình	Ký hiệu lô đất	DT đất (m2)	DT XD	DT sàn XD tính hệ số SDD (m2)	Mật độ xây dựng	Tầng cao	Hệ số sử dụng đất	Số thửa	Tổng vốn đầu tư dự kiến (gồm VAT) (trđ)
9	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-03-15	2.182,7	1.081,4	3.244,2	50,0	3,0	1,5	5,0	10.971
10	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-03-16	4.314,0	2.372,7	7.118,1	55,0	3,0	1,7	16,0	24.071
11	B	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	B4-04-01	1.032,4	892,7	3.570,8	86,5	4,0	3,5	9,0	12.075
12	B	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	B4-04-02	1.050,3	901,9	3.607,6	85,9	4,0	3,4	9,0	12.199
13	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-04-03	3.268,4	1.796,5	5.389,5	55,0	3,0	1,7	14,0	18.225
14	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-04-04	1.921,6	950,8	2.882,4	50,0	3,0	1,5	4,0	9.747
15	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-04-05	7.414,2	4.077,8	12.233,4	55,0	3,0	1,7	28,0	41.369
16	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-04-06	1.783,6	891,8	2.675,4	50,0	3,0	1,5	4,0	9.047
17	B	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	B4-05-01	1.480,0	1.036,0	4.144,0	70,0	4,0	2,8	13,0	14.013
18	B	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	B4-05-02	2.400,0	1.680,0	6.720,0	70,0	4,0	2,8	22,0	22.724
19	B	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	B4-05-03	2.400,0	1.680,0	6.720,0	70,0	4,0	2,8	22,0	22.724
20	B	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	B4-05-04	2.400,0	1.680,0	6.720,0	70,0	4,0	2,8	22,0	22.724
21	B	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	B4-05-05	2.400,0	1.680,0	6.720,0	70,0	4,0	2,8	22,0	22.724
22	B	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	B4-05-06	2.400,0	1.680,0	6.720,0	70,0	4,0	2,8	22,0	22.724
23	B	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	B4-05-07	2.400,0	1.680,0	6.720,0	70,0	4,0	2,8	22,0	22.724
24	B	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	B4-05-08	2.400,0	1.680,0	6.720,0	70,0	4,0	2,8	22,0	22.724
25	B	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	B4-05-09	2.400,0	1.680,0	6.720,0	70,0	4,0	2,8	22,0	22.724
26	B	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	B4-05-10	1.519,5	1.063,7	4.254,8	70,0	4,0	2,8	13,0	14.388
27	B	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	B4-06-01	2.107,0	1.474,9	5.899,6	70,0	4,0	2,8	19,0	19.950
28	B	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	B4-06-02	2.000,0	1.400,0	5.600,0	70,0	4,0	2,8	18,0	18.937
29	B	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	B4-06-03	2.000,0	1.400,0	5.600,0	70,0	4,0	2,8	18,0	18.937
30	B	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	B4-06-04	2.000,0	1.400,0	5.600,0	70,0	4,0	2,8	18,0	18.937
31	B	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	B4-06-05	1.511,9	1.058,3	4.233,2	70,0	4,0	2,8	13,0	14.315
32	B	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	B4-07-01	2.167,0	1.516,9	6.067,6	70,0	4,0	2,8	19,0	20.518
33	B	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	B4-07-02	2.400,0	1.680,0	6.720,0	70,0	4,0	2,8	22,0	22.724
34	B	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	B4-07-03	2.400,0	1.680,0	6.720,0	70,0	4,0	2,8	22,0	22.724
35	B	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	B4-07-04	2.201,0	1.540,7	6.162,8	70,0	4,0	2,8	20,0	20.840
36	B	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	B4-07-05	2.301,8	1.611,3	6.445,2	70,0	4,0	2,8	20,0	21.795
37	B	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	B4-07-06	2.116,2	1.481,3	5.925,2	70,0	4,0	2,8	18,0	20.037
38	B	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	B4-07-07	2.095,5	1.466,9	5.867,6	70,0	4,0	2,8	18,0	19.842
39	B	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	B4-07-08	2.352,9	1.647,0	6.588,0	70,0	4,0	2,8	21,0	22.278
40	B	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	B4-08-01	2.089,6	1.462,7	5.850,8	70,0	4,0	2,8	19,0	19.785
41	B	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	B4-08-02	2.088,8	1.462,2	5.848,8	70,0	4,0	2,8	18,0	19.778
42	B	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	B4-08-03	2.104,3	1.473,0	5.892,0	70,0	4,0	2,8	18,0	19.924
43	B	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	B4-08-04	2.111,3	1.477,9	5.911,6	70,0	4,0	2,8	18,0	19.991
44	B	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	B4-08-05	2.110,4	1.477,3	5.909,2	70,0	4,0	2,8	18,0	19.983
45	B	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	B4-08-06	2.117,2	1.482,0	5.928,0	70,0	4,0	2,8	18,0	20.046
46	B	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	B4-08-07	2.133,9	1.493,7	5.974,8	70,0	4,0	2,8	20,0	20.204
47	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-09-01	788,2	394,1	1.182,3	50,0	3,0	1,5	2,0	3.998
48	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-09-02	14.060,2	7.030,1	21.090,3	50,0	3,0	1,5	42,0	71.319
49	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-10-01	1.965,5	1.081,0	3.243,0	55,0	3,0	1,7	6,0	10.967
50	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-10-02	2.629,1	1.314,6	3.943,8	50,0	3,0	1,5	6,0	13.336
51	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-10-03	4.591,6	2.525,4	7.576,2	55,0	3,0	1,7	18,0	25.620
52	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-10-04	2.282,1	1.141,1	3.423,3	50,0	3,0	1,5	6,0	11.576
53	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-10-05	2.743,6	1.509,0	4.527,0	55,0	3,0	1,7	12,0	15.309
54	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-10-06	656,0	328,0	984,0	50,0	3,0	1,5	2,0	3.328
55	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-10-07	1.618,1	890,0	2.670,0	55,0	3,0	1,7	6,0	9.029

STT	Khu	Chức năng SDB	Công trình	Ký hiệu lô đất	DT đất (m2)	DT XD	DT sàn XD tính hệ số SDD (m2)	Mật độ xây dựng	Tầng cao	Hệ số sử dụng đất	Số thửa	Tổng vốn đầu tư dự kiến (gồm VAT) (tỷ)
56	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-10-08	2.859,5	1.429,8	4.289,4	50,0	3,0	1,5	7,0	14.505
57	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-10-09	6.220,1	3.421,1	10.263,3	55,0	3,0	1,7	24,0	34.706
58	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-10-10	1.865,0	932,5	2.797,5	50,0	3,0	1,5	4,0	9.460
59	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-10-11	1.994,3	1.096,9	3.290,7	55,0	3,0	1,7	10,0	11.128
60	B	Đất nhà ở liên kết	Tháp tầng	B4-11-01	1.059,3	906,0	3.624,0	85,5	4,0	3,4	9,0	12.255
61	B	Đất nhà ở liên kết	Tháp tầng	B4-11-02	840,1	714,8	2.859,2	85,1	4,0	3,4	7,0	9.669
62	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-11-03	1.662,0	831,0	2.493,0	50,0	3,0	1,5	4,0	8.430
63	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-11-04	404,5	202,3	606,9	50,0	3,0	1,5	1,0	2.062
64	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-11-05	3.181,6	1.749,9	5.249,7	55,0	3,0	1,7	12,0	17.752
65	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-11-06	2.820,9	1.410,5	4.231,5	50,0	3,0	1,5	6,0	14.309
66	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-11-07	1.171,6	644,4	1.933,2	55,0	3,0	1,7	4,0	6.537
67	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-12-01	5.379,4	2.958,7	8.876,1	55,0	3,0	1,7	18,0	30.015
68	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-12-02	2.546,4	1.273,2	3.819,6	50,0	3,0	1,5	7,0	12.916
69	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-12-03	287,3	143,7	431,1	50,0	3,0	1,5	1,0	1.458
70	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-12-04	4.252,3	2.338,8	7.016,4	55,0	3,0	1,7	16,0	23.727
71	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-13-01	5.698,5	3.134,2	9.402,6	55,0	3,0	1,7	18,0	31.796
72	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-13-02	2.058,9	1.029,5	3.088,5	50,0	3,0	1,5	5,0	10.444
73	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-13-03	1.950,8	1.072,9	3.218,7	55,0	3,0	1,7	10,0	10.844
74	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-14-01	3.364,7	1.850,6	5.551,8	55,0	3,0	1,7	12,0	18.774
75	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-14-02	2.339,9	1.170,0	3.510,0	50,0	3,0	1,5	7,0	11.869
76	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-14-03	6.352,1	3.493,7	10.481,1	55,0	3,0	1,7	30,0	35.443
77	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-14-04	1.957,2	978,6	2.935,8	50,0	3,0	1,5	5,0	9.928
78	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-14-05	7.925,6	4.359,1	13.077,3	55,0	3,0	1,7	28,0	44.222
79	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-14-06	473,4	236,7	710,1	50,0	3,0	1,5	1,0	2.401
80	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-14-07	4.684,0	2.262,2	6.786,6	48,3	3,0	1,5	8,0	22.960
81	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-14-08	4.442,0	2.443,1	7.329,3	55,0	3,0	1,7	14,0	24.785
82	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-15-01	2.387,9	1.313,3	3.939,9	55,0	3,0	1,7	12,0	13.323
83	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-15-02	2.412,4	1.206,2	3.618,6	50,0	3,0	1,5	6,0	12.237
84	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-15-03	4.036,6	2.220,1	6.660,3	55,0	3,0	1,7	14,0	22.523
85	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-16-01	3.926,7	2.159,7	6.479,1	55,0	3,0	1,7	20,0	21.910
86	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-16-02	2.005,1	1.002,6	3.007,8	50,0	3,0	1,5	5,0	10.171
87	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-16-03	10.296,4	5.663,0	16.989,0	55,0	3,0	1,7	32,0	57.450
88	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-16-04	464,3	232,2	666,6	50,0	3,0	1,5	1,0	2.356
89	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-17-01	5.614,5	2.807,3	8.421,9	50,0	3,0	1,5	30,0	28.480
90	B	Đất nhà ở liên kết	Tháp tầng	B4-18-01	411,4	336,5	1.346,0	81,8	4,0	3,3	4,0	4.552
91	B	Đất nhà ở liên kết	Tháp tầng	B4-18-02	641,0	550,9	2.203,6	85,9	4,0	3,4	7,0	7.452
92	B	Đất nhà ở liên kết	Tháp tầng	B4-18-03	1.149,7	957,0	3.828,0	83,2	4,0	3,3	16,0	12.945
93	B	Đất nhà ở liên kết	Tháp tầng	B4-18-04	1.575,4	1.358,3	5.433,2	86,2	4,0	3,4	18,0	18.373
94	B	Đất nhà ở liên kết	Tháp tầng	B4-18-05	1.594,1	1.375,0	5.500,0	86,3	4,0	3,5	20,0	18.599
95	B	Đất nhà ở liên kết	Tháp tầng	B4-18-06	1.617,8	1.394,7	5.578,8	86,2	4,0	3,4	20,0	18.865
96	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-19-01	2.476,7	1.362,2	4.086,6	55,0	3,0	1,7	12,0	13.819
97	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-19-02	2.014,7	1.007,4	3.022,2	50,0	3,0	1,5	5,0	10.220
98	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-19-03	3.779,8	2.078,9	6.236,7	55,0	3,0	1,7	14,0	21.090
99	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-20-01	6.182,9	3.096,5	9.289,5	50,0	3,0	1,5	22,0	31.413
100	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-20-02	1.969,9	985,0	2.955,0	50,0	3,0	1,5	4,0	9.993
101	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-20-03	3.207,7	1.603,9	4.811,7	50,0	3,0	1,5	12,0	16.271
102	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-20-04	2.459,8	1.229,9	3.689,7	50,0	3,0	1,5	6,0	12.477

STT	Khu	Chức năng SDD	Công trình	Ký hiệu lô đất	DT đất (m2)	DT XD	DT sàn XD tính hệ số SDD (m2)	Mật độ xây dựng	Tầng cao	Hệ số sử dụng đất	Số thửa	Tổng vốn đầu tư dự kiến (gồm VAT) (trđ)
103	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-20-05	531,8	262,7	788,1	49,4	3,0	1,5	1,0	2.665
104	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-20-06	11.219,0	5.609,5	16.828,5	50,0	3,0	1,5	42,0	56.907
105	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-20-07	937,5	468,8	1.406,4	50,0	3,0	1,5	2,0	4.756
106	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-20-08	633,2	299,5	898,5	47,3	3,0	1,4	1,0	3.038
107	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-20-09	464,9	232,5	697,5	50,0	3,0	1,5	1,0	2.359
108	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-20-10	5.922,2	2.961,1	8.883,3	50,0	3,0	1,5	22,0	30.040
109	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-20-11	450,4	225,2	675,6	50,0	3,0	1,5	1,0	2.285
110	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-21-01	6.698,0	3.683,9	11.051,7	55,0	3,0	1,7	26,0	37.373
111	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-21-02	1.754,9	877,5	2.632,5	50,0	3,0	1,5	4,0	8.902
112	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-21-03	15.965,8	8.781,2	26.343,6	55,0	3,0	1,7	54,0	89.084
113	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-21-04	777,5	388,8	1.166,4	50,0	3,0	1,5	2,0	3.944
114	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-21-05	13.564,4	7.460,4	22.381,2	55,0	3,0	1,7	46,0	75.684
115	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-21-06	1.758,3	848,0	2.544,0	48,2	3,0	1,5	3,0	8.603
116	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-21-07	6.822,6	3.752,4	11.257,2	55,0	3,0	1,7	22,0	38.067
117	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-21-08	426,7	213,4	640,2	50,0	3,0	1,5	1,0	2.165
118	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-21-09	5.129,9	2.414,3	7.242,9	47,1	3,0	1,4	8,0	24.493
119	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-21-10	474,3	237,2	711,6	50,0	3,0	1,5	1,0	2.406
120	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-21-11	9.003,1	4.951,7	14.855,1	55,0	3,0	1,7	30,0	50.234
121	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-22-01	2.488,6	1.368,7	4.106,1	55,0	3,0	1,7	10,0	13.885
122	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-22-02	2.532,4	1.266,2	3.798,6	50,0	3,0	1,5	6,0	12.845
123	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-22-03	2.719,0	1.495,5	4.486,5	55,0	3,0	1,7	10,0	15.172
124	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-23-01	2.277,5	1.138,8	3.416,4	50,0	3,0	1,5	8,0	11.553
125	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-23-02	2.910,0	1.455,0	4.365,0	50,0	3,0	1,5	7,0	14.761
126	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-23-03	3.460,6	1.730,3	5.190,9	50,0	3,0	1,5	14,0	17.554
127	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-24-01	2.735,0	1.504,3	4.512,9	55,0	3,0	1,7	10,0	15.281
128	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-24-02	2.143,1	1.071,6	3.214,8	50,0	3,0	1,5	5,0	10.871
129	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-24-03	400,8	200,4	601,2	50,0	3,0	1,5	1,0	2.033
130	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-24-04	7.120,2	3.916,1	11.748,3	55,0	3,0	1,7	26,0	39.728
131	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-24-05	2.534,3	1.267,2	3.801,6	50,0	3,0	1,5	6,0	12.856
132	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-24-06	2.926,5	1.609,6	4.828,8	55,0	3,0	1,7	12,0	16.329
133	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-24-07	415,0	207,5	622,5	50,0	3,0	1,5	1,0	2.105
134	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-24-08	4.084,1	2.246,3	6.738,9	55,0	3,0	1,7	14,0	22.788
135	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-25-01	2.182,5	1.091,3	3.273,9	50,0	3,0	1,5	8,0	11.071
136	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-25-02	3.853,9	1.815,1	5.445,3	47,1	3,0	1,4	6,0	18.414
137	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-25-03	6.020,4	3.010,2	9.030,6	50,0	3,0	1,5	22,0	30.538
138	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-25-04	2.122,5	1.061,3	3.183,9	50,0	3,0	1,5	5,0	10.767
139	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-25-05	389,4	194,7	584,1	50,0	3,0	1,5	1,0	1.975
140	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-25-06	8.242,4	4.121,2	12.363,6	50,0	3,0	1,5	30,0	41.809
141	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-25-07	2.537,1	1.268,6	3.805,8	50,0	3,0	1,5	6,0	12.870
142	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-25-08	4.966,9	2.483,5	7.450,5	50,0	3,0	1,5	20,0	25.195
143	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-25-09	503,1	251,0	745,1	49,9	3,0	1,5	1,0	2.546
144	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-25-10	450,8	225,4	676,2	50,0	3,0	1,5	1,0	2.287
145	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-25-11	445,3	222,7	668,1	50,0	3,0	1,5	1,0	2.259
146	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-25-12	2.280,0	1.140,0	3.420,0	50,0	3,0	1,5	8,0	11.565
147	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-25-13	7.700,3	3.679,4	11.038,2	47,8	3,0	1,4	13,0	37.327
148	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-25-14	4.523,1	2.261,6	6.784,8	50,0	3,0	1,5	16,0	22.944
149	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-25-15	1.756,3	878,2	2.634,6	50,0	3,0	1,5	4,0	8.909



STT	Khu	Chức năng SDD	Công trình	Ký hiệu lô đất	DT đất (m ²)	DT XD	DT sàn XD tính hệ số SDD (m ²)	Mật độ xây đựng	Tầng cao	Hệ số sử dụng đất	Số thửa	Tổng vốn đầu tư dự kiến (gồm VAT) (tỷ)
150	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-25-16	7.944,4	3.972,2	11.916,6	50,0	3,0	1,5	28,0	40,297
151	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-26-01	2.847,4	1.566,1	4.698,3	55,0	3,0	1,7	12,0	15,888
152	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-26-02	2.550,4	1.275,2	3.825,6	50,0	3,0	1,5	6,0	12,937
153	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-26-03	2.725,7	1.499,1	4.497,3	55,0	3,0	1,7	10,0	15,206
154	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-27-01	442,1	221,1	663,3	50,0	3,0	1,5	1,0	2,243
155	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-27-02	1.151,0	575,5	1.726,5	50,0	3,0	1,5	4,0	5,836
156	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-27-03	476,1	238,1	714,3	50,0	3,0	1,5	1,0	2,415
157	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-27-04	469,4	234,7	704,1	50,0	3,0	1,5	1,0	2,381
158	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-27-05	2.347,5	1.173,8	3.521,4	50,0	3,0	1,5	8,0	11,906
159	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-28-01	3.437,8	1.690,8	5.672,4	55,0	3,0	1,7	12,0	19,182
160	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-28-02	889,6	444,8	1.334,4	50,0	3,0	1,5	2,0	4,512
161	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-28-03	293,3	146,7	440,1	50,0	3,0	1,5	1,0	1,488
162	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-28-04	1.734,3	953,9	2.861,7	55,0	3,0	1,7	8,0	9,677
163	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-28-05	2.189,9	1.095,0	3.285,0	50,0	3,0	1,5	5,0	11,109
164	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-28-06	1.776,0	976,8	2.930,4	55,0	3,0	1,7	8,0	9,909
165	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-28-07	1.177,7	647,7	1.943,1	55,0	3,0	1,7	6,0	6,571
166	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-28-08	1.984,0	992,0	2.976,0	50,0	3,0	1,5	5,0	10,064
167	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-28-09	8361,9	4.599,0	13.797,0	55,0	3,0	1,7	28,0	46,656
168	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-28-10	781,3	390,7	1.172,1	50,0	3,0	1,5	2,0	3,964
169	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-28-11	6.433,9	3.538,6	10.615,8	55,0	3,0	1,7	22,0	35,898
170	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-28-12	459,0	229,5	688,5	50,0	3,0	1,5	1,0	2,328
171	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-28-13	3.121,4	1.716,8	5.150,4	55,0	3,0	1,7	16,0	17,417
172	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-28-14	2.772,4	1.386,2	4.158,6	50,0	3,0	1,5	7,0	14,063
173	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-28-15	5.383,5	2.960,9	8.882,7	55,0	3,0	1,7	20,0	30,038
174	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-28-16	360,2	180,1	540,3	50,0	3,0	1,5	1,0	1,827
175	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-28-17	548,2	301,5	904,5	55,0	3,0	1,7	2,0	3,059
176	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-28-18	3.513,4	1.932,4	5.797,2	55,0	3,0	1,7	18,0	19,604
177	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-28-19	2.699,5	1.349,8	4.049,4	50,0	3,0	1,5	7,0	13,693
178	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-28-20	15.364,3	8.450,4	25.351,2	55,0	3,0	1,7	52,0	85,726
179	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-28-21	2.255,3	1.127,7	3.383,1	50,0	3,0	1,5	6,0	11,440
180	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-28-22	2.378,9	1.308,4	3.925,2	55,0	3,0	1,7	12,0	13,273
181	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-29-01	422,8	211,4	634,2	50,0	3,0	1,5	1,0	2,145
182	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-29-02	3.189,6	1.594,8	4.784,4	50,0	3,0	1,5	12,0	16,179
183	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-29-03	568,9	276,5	829,5	48,6	3,0	1,5	1,0	2,805
184	B	Đất nhà ở liên kế	Tháp tầng	B4-30-01	1.673,8	1.443,2	5.772,8	86,2	4,0	3,4	20,0	19,521
185	B	Đất nhà ở liên kế	Tháp tầng	B4-30-02	376,3	326,0	1.304,0	86,6	4,0	3,5	4,0	4,410
186	B	Đất nhà ở liên kế	Tháp tầng	B4-30-03	897,3	745,2	2.960,8	83,0	4,0	3,3	7,0	10,080
187	B	Đất nhà ở liên kế	Tháp tầng	B4-31-01	812,0	609,0	3.045,0	75,0	5,0	3,8	5,0	10,297
188	B	Đất nhà ở liên kế	Tháp tầng	B4-31-02	1.280,4	960,3	4.801,5	75,0	5,0	3,8	9,0	16,237
189	B	Đất nhà ở liên kế	Tháp tầng	B4-31-03	1.280,3	960,2	4.801,0	75,0	5,0	3,7	9,0	16,235
190	B	Đất nhà ở liên kế	Tháp tầng	B4-31-04	939,3	704,5	3.522,5	75,0	5,0	3,8	6,0	11,912
191	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-32-01	5.486,9	2.748,5	8.245,5	50,0	3,0	1,5	28,0	27,883
192	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-32-02	333,9	167,0	501,0	50,0	3,0	1,5	1,0	1,694
193	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-32-03	4.114,0	2.057,0	6.171,0	50,0	3,0	1,5	22,0	20,868
194	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-32-04	2.730,3	1.365,2	4.095,6	50,0	3,0	1,5	9,0	13,850
195	B	Đất nhà ở liên kế	Tháp tầng	B4-33-01	1.652,7	1.418,2	5.672,8	85,8	4,0	3,4	21,0	19,183
196	B	Đất nhà ở liên kế	Tháp tầng	B4-33-02	1.718,9	1.483,1	5.932,4	86,3	4,0	3,5	22,0	20,061

STT	Khu	Chức năng SDD	Công trình	Ký hiệu lô đất	DT đất (m2)	DT XD	DT sàn XD tính hệ số SDD (m2)	Mật độ xây dựng	Tầng cao	Hệ số sử dụng đất	Số thửa	Tổng vốn đầu tư dự kiến (gồm VAT) (tỷđ)
197	B	Đất nhà ở liên kết	Tháp tầng	B4-33-03	1.742,3	1.503,4	6.013,6	86,3	4,0	3,5	22,0	20.336
198	B	Đất nhà ở liên kết	Tháp tầng	B4-33-04	899,8	690,0	2.760,0	80,3	4,0	3,2	9,0	9.333
199	B	Đất nhà ở liên kết	Tháp tầng	B4-33-05	919,8	741,7	2.966,8	80,6	4,0	3,2	10,0	10.033
200	B	Đất nhà ở liên kết	Tháp tầng	B4-33-06	1.010,0	818,3	3.273,2	81,0	4,0	3,2	11,0	11.069
201	B	Đất nhà ở liên kết	Tháp tầng	B4-33-07	833,5	670,9	2.683,6	80,5	4,0	3,2	8,0	9.075
202	B	Đất nhà ở liên kết	Tháp tầng	B4-33-08	707,3	590,1	2.360,4	83,4	4,0	3,3	8,0	7.962
203	B	Đất nhà ở liên kết	Tháp tầng	B4-33-09	1.121,4	970,2	3.880,8	86,5	4,0	3,5	10,0	13.123
204	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-34-01	404,4	202,2	606,6	50,0	3,0	1,5	1,0	2.051
205	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-34-02	4.926,4	2.463,2	7.389,6	50,0	3,0	1,5	26,0	24.989
206	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-35-01	2.724,7	1.362,4	4.087,2	50,0	3,0	1,5	12,0	13.821
207	B	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	B4-35-02	335,9	168,0	504,0	50,0	3,0	1,5	1,0	1.704
TỔNG CỘNG					582.148,4							3.550.793
TỔNG CỘNG (Khu B3, B4)					750.545,3							5.148.614

c. Danh sách các lô thấp tầng Khu C

a1. Khu C1

1	C	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	C1-01	4.561,3	2.280,6	8.324,4	50,0	3,0	1,8	24,0	28.150
2	C	Đất nhà ở liên kết	Tháp tầng	C1-02-01	1.130,5	985,8	4.239,1	87,2	4,0	3,7	9,0	14.335
3	C	Đất nhà ở liên kết	Tháp tầng	C1-02-02	1.112,7	930,2	4.000,0	83,6	4,0	3,6	9,0	13.526
4	C	Đất nhà ở liên kết	Tháp tầng	C1-02-03	1.239,9	1.083,7	4.659,8	87,4	4,0	3,8	10,0	15.758
5	C	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	C1-02-04	4.007,3	2.003,6	7.313,3	50,0	3,0	1,8	9,0	24.731
6	C	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	C1-03-01	7.279,6	4.003,8	14.613,9	55,0	3,0	2,0	24,0	49.418
7	C	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	C1-03-02	2.184,0	1.092,0	3.985,7	50,0	3,0	1,8	5,0	13.478
8	C	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	C1-03-03	4.091,0	2.250,1	8.212,7	55,0	3,0	2,0	16,0	27.772
9	C	Đất nhà ở liên kết	Tháp tầng	C1-04-01	915,2	829,2	3.565,6	90,6	4,0	3,9	8,0	12.057
10	C	Đất nhà ở liên kết	Tháp tầng	C1-04-02	1.309,2	1.005,5	4.323,5	76,8	4,0	3,3	12,0	14.620
11	C	Đất nhà ở liên kết	Tháp tầng	C1-04-03	1.749,4	1.366,3	5.875,1	78,1	4,0	3,4	20,0	19.867
12	C	Đất nhà ở liên kết	Tháp tầng	C1-04-04	1.527,1	1.195,7	5.141,7	78,3	4,0	3,4	14,0	17.387
13	C	Đất nhà ở liên kết	Tháp tầng	C1-04-05	887,3	787,3	3.299,2	89,5	4,0	3,8	8,0	11.157
14	C	Đất nhà ở liên kết	Tháp tầng	C1-04-06	1.340,6	1.103,3	4.744,1	82,3	4,0	3,5	14,0	16.043
15	C	Đất nhà ở liên kết	Tháp tầng	C1-04-07	1.466,1	1.171,4	5.037,0	79,9	4,0	3,4	16,0	17.033
16	C	Đất nhà ở liên kết	Tháp tầng	C1-04-08	1.470,2	1.226,2	5.272,5	83,4	4,0	3,6	16,0	17.830
17	C	Đất nhà ở liên kết	Tháp tầng	C1-04-09	1.300,1	1.079,1	4.639,9	83,0	4,0	3,6	14,0	15.690
18	C	Đất nhà ở liên kết	Tháp tầng	C1-04-10	1.519,5	1.217,1	5.233,5	80,1	4,0	3,4	16,0	17.698
19	C	Đất nhà ở liên kết	Tháp tầng	C1-04-11	1.294,0	1.071,4	4.607,1	82,8	4,0	3,6	14,0	15.579
20	C	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	C1-04-12	4.453,3	2.226,7	8.127,3	50,0	3,0	1,8	10,0	27.483
21	C	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	C1-04-13	3.477,6	1.738,8	6.346,6	50,0	3,0	1,8	8,0	21.462
22	C	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	C1-05-01	588,0	255,6	932,9	45,0	3,0	1,6	2,0	3.155
23	C	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	C1-05-02	8.729,2	4.422,2	16.141,0	50,7	3,0	1,9	46,0	54.583
24	C	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	C1-05-03	3.026,5	1.533,2	5.596,3	50,7	3,0	1,9	16,0	18.924
25	C	Đất nhà ở liên kết	Tháp tầng	C1-06-01	741,7	556,3	2.392,0	75,0	4,0	3,2	9,0	8.089
26	C	Đất nhà ở liên kết	Tháp tầng	C1-06-02	750,0	582,5	2.418,8	75,0	4,0	3,2	9,0	8.179
27	C	Đất nhà ở liên kết	Tháp tầng	C1-06-03	822,9	617,2	2.653,8	75,0	4,0	3,2	10,0	8.974
28	C	Đất nhà ở liên kết	Tháp tầng	C1-07-01	557,0	480,1	2.084,6	86,2	4,0	3,7	6,0	6.982
29	C	Đất nhà ở liên kết	Tháp tầng	C1-07-02	1.540,0	1.241,2	5.337,3	80,6	4,0	3,5	14,0	18.049
30	C	Đất nhà ở liên kết	Tháp tầng	C1-07-03	1.347,5	1.069,9	4.600,6	79,4	4,0	3,4	12,0	15.558
31	C	Đất nhà ở liên kết	Tháp tầng	C1-07-04	820,0	742,9	3.194,5	90,6	4,0	3,9	6,0	10.802
32	C	Đất nhà ở liên kết	Tháp tầng	C1-07-05	554,0	478,1	2.055,8	86,3	4,0	3,7	6,0	6.952

STT	Khu	Chức năng SDB	Công trình	Ký hiệu lô đất	DT đất (m ²)	DT XD	DT sàn XD tính hệ số SDD (m ²)	Mật độ xây dựng	Tầng cao	Hệ số sử dụng đất	Số thửa	Tổng vốn đầu tư dự kiến (gồm VAT) (tỷ)
33	C	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	C1-07-06	1.520.0	1.223.6	5.261.5	80.5	4.0	3.5	14.0	17.792
34	C	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	C1-07-07	1.330.0	1.053.4	4.529.4	79.2	4.0	3.4	12.0	15.317
35	C	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	C1-07-08	796.1	720.4	3.097.9	90.5	4.0	3.9	6.0	10.476
36	C	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	C1-07-09	544.0	467.8	2.011.7	86.0	4.0	3.7	6.0	6.803
37	C	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	C1-07-10	1.520.0	1.223.6	5.261.5	80.5	4.0	3.5	14.0	17.792
38	C	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	C1-07-11	1.330.0	1.053.4	4.529.4	79.2	4.0	3.4	12.0	15.317
39	C	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	C1-07-12	677.6	601.7	2.587.3	88.8	4.0	3.8	6.0	8.749
40	C	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	C1-08-01	899.0	674.2	2.899.2	75.0	4.0	3.2	8.0	9.804
41	C	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	C1-08-02	1.000.3	750.2	3.226.0	75.0	4.0	3.2	9.0	10.909
42	C	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	C1-08-03	1.018.5	763.9	3.284.6	75.0	4.0	3.2	9.0	11.107
43	C	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	C1-08-04	921.1	690.8	2.970.5	75.0	4.0	3.2	8.0	10.045
44	C	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	C1-09-01	1.046.2	784.7	3.374.2	75.0	4.0	3.2	8.0	11.410
45	C	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	C1-09-02	1.011.7	758.8	3.262.7	75.0	4.0	3.2	8.0	11.033
46	C	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	C1-09-03	801.8	601.4	2.585.8	75.0	4.0	3.2	6.0	8.744
47	C	Đất nhà ở biệt thự	Thấp tầng	C1-10	9.285.4	4.642.7	16.945.8	50.0	3.0	1.8	22.0	57.304
48	C	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	C1-11-01	820.1	615.1	2.644.9	75.0	4.0	3.2	9.0	8.944
49	C	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	C1-11-02	800.0	600.0	2.580.0	75.0	4.0	3.2	9.0	8.725
50	C	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	C1-11-03	800.0	600.0	2.580.0	75.0	4.0	3.2	9.0	8.725
51	C	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	C1-11-04	826.3	619.7	2.664.7	75.0	4.0	3.2	9.0	9.011
52	C	Đất nhà ở biệt thự	Thấp tầng	C1-12-01	811.4	446.3	1.628.8	55.0	3.0	2.0	4.0	5.508
53	C	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	C1-12-02	1.200.0	936.0	4.024.8	78.0	4.0	3.4	10.0	13.610
54	C	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	C1-12-03	706.9	627.0	2.696.0	88.7	4.0	3.8	7.0	9.117
55	C	Đất nhà ở biệt thự	Thấp tầng	C1-12-04	741.9	408.0	1.489.3	55.0	4.0	2.0	4.0	5.036
56	C	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	C1-12-05	780.0	557.7	2.398.1	71.5	4.0	3.1	6.0	8.109
57	C	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	C1-12-06	704.1	623.8	2.682.5	88.6	4.0	3.8	7.0	9.071
TỔNG CỘNG					99.635.1							879.780
a2. Khu C2												
1	C	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	C2-01-02	800.0	576.0	2.476.8	72.0	4.0	3.1	6.0	8.376
2	C	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	C2-01-03	722.0	641.9	2.760.1	88.9	4.0	3.8	7.0	9.333
3	C	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	C2-01-05	1.000.0	756.0	3.250.8	75.6	4.0	3.3	8.0	10.993
4	C	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	C2-01-06	686.9	607.2	2.611.2	88.4	4.0	3.8	7.0	8.830
5	C	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	C2-01-08	1.000.0	756.0	3.250.8	75.6	4.0	3.3	8.0	10.993
6	C	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	C2-01-09	741.9	661.7	2.845.5	89.2	4.0	3.8	7.0	9.622
7	C	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	C2-01-11	1.000.0	756.0	3.250.8	75.6	4.0	3.3	8.0	10.993
8	C	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	C2-01-12	756.8	676.6	2.909.2	89.4	4.0	3.8	7.0	9.838
9	C	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	C2-01-14	1.350.0	1.066.5	4.586.0	79.0	4.0	3.4	10.0	15.508
10	C	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	C2-01-15	770.8	680.6	2.926.8	88.3	4.0	3.8	8.0	9.897
11	C	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	C2-04-02	1.000.0	756.0	3.250.8	75.6	4.0	3.3	8.0	10.993
12	C	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	C2-04-03	627.2	546.9	2.351.8	87.2	4.0	3.7	7.0	7.953
13	C	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	C2-04-05	1.000.0	756.0	3.250.8	75.6	4.0	3.3	8.0	10.993
14	C	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	C2-04-06	655.7	575.7	2.475.4	87.8	4.0	3.8	7.0	8.371
15	C	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	C2-04-08	799.2	587.4	2.526.0	73.5	4.0	3.2	8.0	8.542
16	C	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	C2-04-09	500.2	440.2	1.892.7	88.0	4.0	3.8	5.0	6.400
17	C	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	C2-04-11	1.000.0	756.0	3.250.8	75.6	4.0	3.3	8.0	10.993
18	C	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	C2-04-12	656.0	576.0	2.476.8	87.8	4.0	3.8	7.0	8.376
19	C	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	C2-04-14	1.000.0	756.0	3.250.8	75.6	4.0	3.3	8.0	10.993
20	C	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	C2-04-15	673.8	593.6	2.552.4	88.1	4.0	3.8	7.0	8.631

STT	Khu	Chức năng SDD	Công trình	Ký hiệu lô đất	DT đất (m2)	DT XD	DT sàn XD tính hệ số SDD (m2)	Mật độ xây đựng	Tầng cao	Hệ số sử dụng đất	Số thửa	Tổng vốn đầu tư dự kiến (gồm VAT) (trđ)
21	C	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	C2-05-02	800,0	588,0	2.528,4	73,5	4,0	3,2	8,0	8.550
22	C	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	C2-05-03	563,2	499,0	2.145,7	88,6	4,0	3,8	5,0	7.256
23	C	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	C2-05-05	800,0	588,0	2.528,4	73,5	4,0	3,2	8,0	8.550
24	C	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	C2-05-06	582,3	518,2	2.228,4	89,0	4,0	3,8	5,0	7.536
25	C	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	C2-05-08	680,5	723,3	3.110,2	75,3	4,0	3,2	8,0	10.517
26	C	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	C2-05-09	695,3	620,2	2.668,9	89,2	4,0	3,8	6,0	9.018
27	C	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	C2-05-11	800,0	588,0	2.528,4	73,5	4,0	3,2	8,0	8.550
28	C	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	C2-05-12	627,8	563,7	2.424,0	89,8	4,0	3,9	5,0	8.197
29	C	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	C2-05-14	784,0	573,9	2.467,7	73,2	4,0	3,1	8,0	8.345
30	C	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	C2-05-15	569,2	505,4	2.173,4	88,8	4,0	3,8	5,0	7.349
31	C	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	C2-06-01	708,8	595,4	2.560,3	84,0	4,0	3,6	7,0	8.658
32	C	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	C2-06-02	810,0	652,1	2.803,8	80,5	4,0	3,5	8,0	9.481
33	C	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	C2-06-03	720,0	576,0	2.476,8	80,0	4,0	3,4	7,0	8.376
34	C	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	C2-06-07	1.080,0	896,4	3.854,7	83,0	4,0	3,6	11,0	13.035
35	C	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	C2-06-08	985,3	848,0	3.646,5	85,2	4,0	3,7	10,0	12.331
36	C	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	C2-07-01	862,4	846,8	2.781,3	75,0	4,0	3,2	7,0	9.405
37	C	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	C2-07-02	824,2	618,1	2.657,9	75,0	4,0	3,2	7,0	8.988
38	C	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	C2-07-03	724,1	543,1	2.335,1	75,0	4,0	3,2	5,0	7.896
39	C	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	C2-08-01	827,7	620,8	3.104,0	75,0	5,0	3,8	7,0	10.496
40	C	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	C2-08-02	928,6	696,4	3.482,1	75,0	5,0	3,8	8,0	11.775
41	C	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	C2-08-03	808,3	606,3	3.031,3	75,0	5,0	3,8	6,0	10.251
42	C	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	C2-10-01	1.526,1	1.274,3	5.479,4	83,5	4,0	3,6	17,0	18.529
43	C	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	C2-10-02	1.760,0	1.427,4	6.137,7	81,1	4,0	3,5	20,0	20.755
44	C	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	C2-10-03	1.772,1	1.490,3	6.408,3	84,1	4,0	3,6	20,0	21.670
45	C	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	C2-11-01	1.255,8	979,5	4.211,9	78,0	4,0	3,4	14,0	14.243
46	C	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	C2-11-02	1.280,0	972,8	4.183,0	76,0	4,0	3,3	14,0	14.145
47	C	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	C2-11-03	1.260,0	982,8	4.226,2	78,0	4,0	3,4	14,0	14.291
48	C	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	C2-11-04	704,5	549,5	2.362,9	78,0	4,0	3,4	7,0	7.990
49	C	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	C2-11-05	720,0	561,6	2.414,9	78,0	4,0	3,4	7,0	8.166
50	C	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	C2-11-06	716,2	558,6	2.402,2	78,0	4,0	3,4	7,0	8.123
51	C	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	C2-12-01	823,2	617,4	2.654,8	75,0	4,0	3,2	7,0	8.978
52	C	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	C2-12-02	804,0	603,0	2.592,8	75,0	4,0	3,2	7,0	8.768
53	C	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	C2-12-03	770,2	577,6	2.483,7	75,0	4,0	3,2	6,0	8.399
54	C	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	C2-13-02	1.650,0	1.326,6	5.704,4	80,4	4,0	3,5	20,0	19.290
55	C	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	C2-13-03	1.650,0	1.326,6	5.704,4	80,4	4,0	3,5	20,0	19.290
56	C	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	C2-13-04	597,5	537,8	2.312,4	90,0	4,0	3,9	5,0	7.820
57	C	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	C2-13-06	1.650,0	1.326,6	5.704,4	80,4	4,0	3,5	20,0	19.290
58	C	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	C2-13-07	1.500,0	1.195,5	5.140,7	79,7	4,0	3,4	18,0	17.384
59	C	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	C2-13-08	573,8	513,5	2.208,2	89,5	4,0	3,8	5,0	7.467
60	C	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	C2-13-10	1.500,0	1.195,5	5.140,7	79,7	4,0	3,4	18,0	17.384
61	C	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	C2-13-11	1.500,0	1.195,5	5.140,7	79,7	4,0	3,4	18,0	17.384
62	C	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	C2-13-12	532,0	471,9	2.029,2	88,7	4,0	3,8	5,0	6.862
63	C	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	C2-13-14	1.500,0	1.195,5	5.140,7	79,7	4,0	3,4	18,0	17.384
64	C	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	C2-13-15	1.350,0	1.066,5	4.586,0	79,0	4,0	3,4	16,0	15.508
65	C	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	C2-13-16	511,9	452,0	1.943,8	88,3	4,0	3,8	5,0	6.573
66	C	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	C2-13-18	917,1	850,1	3.655,5	92,7	4,0	4,0	10,0	12.361
67	C	Đất nhà ở liền kề	Tháp tầng	C2-13-19	848,7	815,6	3.507,3	96,1	4,0	4,1	9,0	11.860

STT	Khu	Chức năng SDD	Công trình	Ký hiệu lô đất	DT đất (m2)	DT XD	DT sàn XD tính hệ số SDD (m2)	Mật độ xây dựng	Tầng cao	Hệ số sử dụng đất	Số thửa	Tổng vốn đầu tư dự kiến (ngàn VND)
68	C	Đất nhà ở liền kề	Thấp tầng	C2-14-01	913.4	685.1	3.425,3	75,0	5,0	3,8	9,0	11.583
69	C	Đất nhà ở liền kề	Thấp tầng	C2-14-02	925,1	693,9	3.469,3	75,0	5,0	3,8	9,0	11.732
70	C	Đất nhà ở liền kề	Thấp tầng	C2-16-02	1.035,0	792,8	3.409,1	76,6	4,0	3,3	12,0	11.528
71	C	Đất nhà ở liền kề	Thấp tầng	C2-16-03	1.185,0	923,1	3.969,4	77,9	4,0	3,3	14,0	13.423
72	C	Đất nhà ở liền kề	Thấp tầng	C2-16-04	521,0	461,1	1.982,5	88,5	4,0	3,8	5,0	6.704
73	C	Đất nhà ở liền kề	Thấp tầng	C2-16-06	1.050,0	799,1	3.435,9	76,1	4,0	3,3	12,0	11.619
74	C	Đất nhà ở liền kề	Thấp tầng	C2-16-07	1.200,0	918,0	3.947,4	76,5	4,0	3,3	14,0	13.349
75	C	Đất nhà ở liền kề	Thấp tầng	C2-16-08	578,8	518,6	2.229,8	89,6	4,0	3,9	5,0	7.540
76	C	Đất nhà ở liền kề	Thấp tầng	C2-16-10	1.050,0	806,4	3.467,5	76,8	4,0	3,3	12,0	11.726
77	C	Đất nhà ở liền kề	Thấp tầng	C2-16-11	1.050,0	806,4	3.467,5	76,8	4,0	3,3	12,0	11.726
78	C	Đất nhà ở liền kề	Thấp tầng	C2-16-12	591,8	532,1	2.287,8	89,9	4,0	3,9	5,0	7.737
79	C	Đất nhà ở liền kề	Thấp tầng	C2-16-14	1.770,0	1.428,4	6.142,1	80,7	4,0	3,5	22,0	20.770
80	C	Đất nhà ở liền kề	Thấp tầng	C2-16-15	589,8	530,8	2.282,5	90,0	4,0	3,9	5,0	7.719
81	C	Đất nhà ở biệt thự	Thấp tầng	C2-01-01	778,5	428,2	1.562,8	55,0	3,0	2,0	4,0	5.285
82	C	Đất nhà ở biệt thự	Thấp tầng	C2-01-04	743,5	408,9	1.492,6	55,0	3,0	2,0	4,0	5.048
83	C	Đất nhà ở biệt thự	Thấp tầng	C2-01-07	768,4	422,6	1.542,5	55,0	3,0	2,0	4,0	5.216
84	C	Đất nhà ở biệt thự	Thấp tầng	C2-01-10	821,6	451,9	1.649,4	55,0	3,0	2,0	4,0	5.578
85	C	Đất nhà ở biệt thự	Thấp tầng	C2-01-13	818,7	450,3	1.643,5	56,0	3,0	2,0	4,0	5.558
86	C	Đất nhà ở biệt thự	Thấp tầng	C2-02	2.923,2	1.461,6	5.334,8	50,0	3,0	1,8	16,0	18.040
87	C	Đất nhà ở biệt thự	Thấp tầng	C2-03	2.361,3	1.175,7	4.291,2	50,0	3,0	1,8	12,0	14.511
88	C	Đất nhà ở biệt thự	Thấp tầng	C2-04-01	725,0	398,7	1.455,4	55,0	3,0	2,0	4,0	4.921
89	C	Đất nhà ở biệt thự	Thấp tầng	C2-04-04	707,4	389,1	1.420,1	55,0	3,0	2,0	4,0	4.802
90	C	Đất nhà ở biệt thự	Thấp tầng	C2-04-07	576,1	288,0	1.051,3	50,0	3,0	1,8	2,0	3.555
91	C	Đất nhà ở biệt thự	Thấp tầng	C2-04-10	718,1	395,0	1.441,7	55,0	3,0	2,0	4,0	4.875
92	C	Đất nhà ở biệt thự	Thấp tầng	C2-04-13	706,3	388,5	1.417,9	56,0	3,0	2,0	4,0	4.795
93	C	Đất nhà ở biệt thự	Thấp tầng	C2-05-01	542,8	271,4	990,6	50,0	3,0	1,8	2,0	3.350
94	C	Đất nhà ở biệt thự	Thấp tầng	C2-05-04	543,8	271,9	992,4	50,0	3,0	1,8	2,0	3.356
95	C	Đất nhà ở biệt thự	Thấp tầng	C2-05-07	688,2	378,5	1.381,7	55,0	3,0	1,8	2,0	4.672
96	C	Đất nhà ở biệt thự	Thấp tầng	C2-05-10	540,6	270,3	986,6	50,0	3,0	1,8	2,0	3.336
97	C	Đất nhà ở biệt thự	Thấp tầng	C2-05-13	547,1	273,5	998,4	50,0	3,0	1,8	2,0	3.376
98	C	Đất nhà ở biệt thự	Thấp tầng	C2-06-04	326,2	163,1	595,4	50,0	3,0	1,8	1,0	2.013
99	C	Đất nhà ở biệt thự	Thấp tầng	C2-06-05	837,6	460,7	1.681,5	55,0	3,0	2,0	4,0	5.686
100	C	Đất nhà ở biệt thự	Thấp tầng	C2-06-06	334,3	167,1	610,0	50,0	3,0	1,8	1,0	2.063
101	C	Đất nhà ở biệt thự	Thấp tầng	C2-13-01	573,5	286,7	1.046,6	50,0	3,0	1,8	2,0	3.539
102	C	Đất nhà ở biệt thự	Thấp tầng	C2-13-05	538,5	269,2	982,7	50,0	3,0	1,8	2,0	3.323
103	C	Đất nhà ở biệt thự	Thấp tầng	C2-13-09	540,0	270,0	985,4	50,0	3,0	1,8	2,0	3.332
104	C	Đất nhà ở biệt thự	Thấp tầng	C2-13-13	541,5	270,7	988,2	50,0	3,0	1,8	2,0	3.342
105	C	Đất nhà ở biệt thự	Thấp tầng	C2-13-17	300,9	150,4	549,1	50,0	3,0	1,8	1,0	1.857
106	C	Đất nhà ở biệt thự	Thấp tầng	C2-16-01	550,3	275,2	1.004,3	50,0	3,0	1,8	2,0	3.396
107	C	Đất nhà ở biệt thự	Thấp tầng	C2-16-05	511,2	255,6	933,0	50,0	3,0	1,8	2,0	3.155
108	C	Đất nhà ở biệt thự	Thấp tầng	C2-16-09	512,7	256,4	935,8	50,0	3,0	1,8	2,0	3.164
109	C	Đất nhà ở biệt thự	Thấp tầng	C2-16-13	490,0	245,0	894,3	50,0	3,0	1,8	2,0	3.024
110	C	Đất nhà ở biệt thự	Thấp tầng	C2-15	2.216,5	1.108,3	4.045,1	50,0	3,0	1,8	12,0	13.679
TỔNG CỘNG					99.119,0							1.040.108

STT	Khu	Chức năng SDĐ	Công trình	Ký hiệu lô đất	DT đất (m2)	DT XD	DT sàn XD tính hệ số SDD (m2)	Mật độ xây dựng	Tầng cao	Hệ số sử dụng đất	Số thửa	Tổng vốn đầu tư dự kiến (gồm VAT) (tr)
a3. Khu C3												
1	C	Đất nhà ở liên kề	Tháp tầng	C3-01-01	1.091,8	764,3	3.286,3	70,0	4,0	3,0	8,0	11.113
2	C	Đất nhà ở liên kề	Tháp tầng	C3-01-02	2.144,4	1.501,1	6.454,7	70,0	4,0	3,0	18,0	21.827
3	C	Đất nhà ở liên kề	Tháp tầng	C3-01-03	1.824,6	1.277,2	5.492,1	70,0	4,0	3,0	18,0	18.572
4	C	Đất nhà ở liên kề	Tháp tầng	C3-01-04	1.712,0	1.198,4	5.153,2	70,0	4,0	3,0	18,0	17.426
5	C	Đất nhà ở liên kề	Tháp tầng	C3-01-05	1.733,1	1.213,2	5.216,8	70,0	4,0	3,0	18,0	17.641
6	C	Đất nhà ở liên kề	Tháp tầng	C3-01-06	1.891,3	1.323,9	5.692,8	70,0	4,0	3,0	19,0	19.251
7	C	Đất nhà ở liên kề	Tháp tầng	C3-03-01	912,5	684,4	3.421,8	75,0	5,0	3,8	8,0	11.571
8	C	Đất nhà ở liên kề	Tháp tầng	C3-03-02	1.024,0	768,0	3.840,1	75,0	5,0	3,8	9,0	12.986
9	C	Đất nhà ở liên kề	Tháp tầng	C3-03-03	1.024,0	768,0	3.840,0	75,0	5,0	3,8	9,0	12.985
10	C	Đất nhà ở liên kề	Tháp tầng	C3-03-04	1.003,1	752,3	3.761,5	75,0	5,0	3,8	9,0	12.720
11	C	Đất nhà ở liên kề	Tháp tầng	C3-05-01	906,2	816,5	3.510,9	90,1	4,0	3,9	8,0	11.873
12	C	Đất nhà ở liên kề	Tháp tầng	C3-05-03	797,0	717,3	3.084,4	90,0	4,0	3,9	7,0	10.430
13	C	Đất nhà ở liên kề	Tháp tầng	C3-05-06	915,2	835,5	3.592,9	91,3	4,0	3,9	7,0	12.150
14	C	Đất nhà ở liên kề	Tháp tầng	C3-05-08	840,4	760,5	3.270,2	90,5	4,0	3,9	7,0	11.059
15	C	Đất nhà ở liên kề	Tháp tầng	C3-05-10	806,1	726,3	3.123,3	90,1	4,0	3,9	7,0	10.562
16	C	Đất nhà ở liên kề	Tháp tầng	C3-07-01	1.541,1	1.240,6	5.334,6	80,5	4,0	3,5	14,0	18.040
17	C	Đất nhà ở liên kề	Tháp tầng	C3-07-03	1.404,2	1.116,4	4.800,3	79,5	4,0	3,4	14,0	16.233
18	C	Đất nhà ở liên kề	Tháp tầng	C3-07-06	1.433,9	1.158,6	4.982,0	80,8	4,0	3,5	14,0	16.847
19	C	Đất nhà ở liên kề	Tháp tầng	C3-07-08	1.570,6	1.275,3	5.483,9	81,2	4,0	3,5	16,0	18.544
20	C	Đất nhà ở liên kề	Tháp tầng	C3-08-01	807,7	605,8	3.029,0	75,0	5,0	3,8	9,0	10.243
21	C	Đất nhà ở liên kề	Tháp tầng	C3-08-02	899,2	674,4	3.372,1	75,0	5,0	3,8	10,0	11.403
22	C	Đất nhà ở liên kề	Tháp tầng	C3-08-03	891,3	688,5	3.342,3	75,0	5,0	3,8	10,0	11.302
23	C	Đất nhà ở liên kề	Tháp tầng	C3-10-01	758,2	568,7	2.445,2	75,0	4,0	3,2	8,0	8.269
24	C	Đất nhà ở liên kề	Tháp tầng	C3-10-02	960,2	720,1	3.096,5	75,0	4,0	3,2	11,0	10.471
25	C	Đất nhà ở liên kề	Tháp tầng	C3-10-03	960,1	720,1	3.096,4	75,0	4,0	3,2	11,0	10.471
26	C	Đất nhà ở liên kề	Tháp tầng	C3-10-04	733,0	549,7	2.363,9	75,0	4,0	3,2	8,0	7.994
27	C	Đất nhà ở liên kề	Tháp tầng	C3-11-01	738,0	553,5	2.767,4	75,0	5,0	3,8	6,0	9.358
28	C	Đất nhà ở liên kề	Tháp tầng	C3-11-02	924,0	693,0	3.465,1	75,0	5,0	3,8	8,0	11.718
29	C	Đất nhà ở liên kề	Tháp tầng	C3-11-03	797,9	598,4	2.992,1	75,0	5,0	3,8	7,0	10.118
30	C	Đất nhà ở liên kề	Tháp tầng	C3-13-01	570,8	506,9	2.179,7	88,8	4,0	3,8	5,0	7.371
31	C	Đất nhà ở liên kề	Tháp tầng	C3-13-03	1.744,0	1.414,4	6.081,9	81,1	4,0	3,5	20,0	20.566
32	C	Đất nhà ở liên kề	Tháp tầng	C3-13-05	631,9	568,1	2.442,7	89,9	4,0	3,9	5,0	8.260
33	C	Đất nhà ở liên kề	Tháp tầng	C3-13-08	1.760,0	1.427,4	6.137,6	81,1	4,0	3,5	20,0	20.755
34	C	Đất nhà ở liên kề	Tháp tầng	C3-13-08	615,4	551,4	2.371,0	89,6	4,0	3,9	5,0	8.018
35	C	Đất nhà ở liên kề	Tháp tầng	C3-13-09	1.760,0	1.427,4	6.137,6	81,1	4,0	3,5	20,0	20.755
36	C	Đất nhà ở liên kề	Tháp tầng	C3-14-01	687,3	617,2	2.653,8	89,8	4,0	3,9	6,0	8.974
37	C	Đất nhà ở liên kề	Tháp tầng	C3-14-02	1.925,0	1.580,4	6.795,8	82,1	4,0	3,5	20,0	22.981
38	C	Đất nhà ở liên kề	Tháp tầng	C3-14-04	674,1	604,0	2.597,1	89,6	4,0	3,9	6,0	8.782
39	C	Đất nhà ở liên kề	Tháp tầng	C3-14-05	1.925,0	1.580,4	6.795,8	82,1	4,0	3,5	20,0	22.981
40	C	Đất nhà ở liên kề	Tháp tầng	C3-14-07	781,3	704,7	3.030,2	90,2	4,0	3,9	7,0	10.247
41	C	Đất nhà ở liên kề	Tháp tầng	C3-14-08	1.705,6	1.384,9	5.955,1	81,2	4,0	3,5	18,0	20.138
42	C	Đất nhà ở liên kề	Tháp tầng	C3-14-10	707,4	637,4	2.740,6	90,1	4,0	3,9	6,0	9.268
43	C	Đất nhà ở liên kề	Tháp tầng	C3-14-11	1.750,0	1.426,3	6.132,9	81,5	4,0	3,5	18,0	20.739
44	C	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	C3-05-02	3.445,0	1.894,7	6.915,8	55,0	3,0	2,0	16,0	23.386
45	C	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	C3-05-04	2.280,0	1.254,0	4.577,1	55,0	3,0	2,0	12,0	15.478
46	C	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	C3-05-05	594,0	297,0	1.084,0	50,0	3,0	1,8	2,0	3.666

STT	Khu	Chức năng SDD	Công trình	Ký hiệu lô đất	DT đất (m2)	DT XD	DT sàn XD tính hệ số SDD (m2)	Mật độ xây dựng	Tầng cao	Hệ số sử dụng đất	Số thửa	Tổng vốn đầu tư dự kiến (gồm VAT) (tỷ)
47	C	Đất nhà ở biệt thự	Thấp tầng	C3-05-07	2.546,9	1.400,8	5.113,0	55,0	3,0	2,0	12,0	17.290
48	C	Đất nhà ở biệt thự	Thấp tầng	C3-05-09	2.395,5	1.317,5	4.808,9	55,0	3,0	2,0	12,0	16.262
49	C	Đất nhà ở biệt thự	Thấp tầng	C3-05-11	1.600,0	880,0	3.212,0	55,0	3,0	2,0	8,0	10.862
50	C	Đất nhà ở biệt thự	Thấp tầng	C3-05-12	576,0	288,0	1.051,3	50,0	3,0	1,8	2,0	3.555
51	C	Đất nhà ở biệt thự	Thấp tầng	C3-06	2.613,0	1.306,5	4.768,7	50,0	3,0	1,8	14,0	16.126
52	C	Đất nhà ở biệt thự	Thấp tầng	C3-07-02	518,2	259,1	945,8	50,0	3,0	1,8	2,0	3.198
53	C	Đất nhà ở biệt thự	Thấp tầng	C3-07-05	522,2	261,1	953,1	50,0	3,0	1,8	2,0	3.223
54	C	Đất nhà ở biệt thự	Thấp tầng	C3-07-07	594,3	297,1	1.084,6	50,0	3,0	1,8	2,0	3.668
55	C	Đất nhà ở biệt thự	Thấp tầng	C3-07-09	571,8	285,9	1.043,5	50,0	3,0	1,8	2,0	3.529
56	C	Đất nhà ở biệt thự	Thấp tầng	C3-09	3.137,0	1.568,5	5.725,0	50,0	3,0	1,8	16,0	19.360
57	C	Đất nhà ở biệt thự	Thấp tầng	C3-12-01	269,5	121,3	442,7	45,0	3,0	1,6	1,0	1.497
58	C	Đất nhà ở biệt thự	Thấp tầng	C3-12-02	2.207,2	1.117,0	4.077,2	50,6	3,0	1,8	12,0	13.788
59	C	Đất nhà ở biệt thự	Thấp tầng	C3-13-04	508,3	254,1	927,6	50,0	3,0	1,8	2,0	3.137
60	C	Đất nhà ở biệt thự	Thấp tầng	C3-13-10	561,9	290,9	1.061,9	50,0	3,0	1,8	2,0	3.591
61	C	Đất nhà ở biệt thự	Thấp tầng	C3-13-07	600,8	300,4	1.096,5	50,0	3,0	1,8	2,0	3.708
62	C	Đất nhà ở biệt thự	Thấp tầng	C3-14-03	624,6	312,3	1.139,9	50,0	3,0	1,8	2,0	3.855
63	C	Đất nhà ở biệt thự	Thấp tầng	C3-14-06	582,3	291,1	1.062,6	50,0	3,0	1,8	2,0	3.593
64	C	Đất nhà ở biệt thự	Thấp tầng	C3-14-09	513,6	256,8	937,3	50,0	3,0	1,8	2,0	3.170
65	C	Đất nhà ở biệt thự	Thấp tầng	C3-14-12	592,5	296,2	1.081,3	50,0	3,0	1,8	2,0	3.656
66	C	Đất nhà ở biệt thự	Thấp tầng	C3-02	5.125,2	2.562,6	9.353,4	50,0	3,0	1,8	28,0	31.630
67	C	Đất nhà ở biệt thự	Thấp tầng	C3-04	3.974,9	1.987,5	7.254,3	50,0	3,0	1,8	22,0	24.531
TỔNG CỘNG					87.257,6							828.768

a4. Khu C4												
1	C	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	C4-04-05	749,5	665,5	2.861,8	88,8	4,0	3,8	7,0	9.677
2	C	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	C4-04-06	1.644,0	1.407,3	6.051,2	85,6	4,0	3,7	14,0	20.463
3	C	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	C4-04-07	849,9	765,8	3.292,8	90,1	4,0	3,9	7,0	11.135
4	C	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	C4-04-08	1.522,7	1.298,8	5.585,0	85,3	4,0	3,7	12,0	18.886
5	C	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	C4-04-10	866,4	782,4	3.364,2	90,3	4,0	3,9	7,0	11.377
6	C	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	C4-04-09	1.539,5	1.313,2	5.646,8	85,3	4,0	3,7	12,0	19.095
7	C	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	C4-04-11	770,5	686,5	2.951,9	89,1	4,0	3,8	7,0	9.982
8	C	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	C4-04-12	1.700,3	1.458,9	6.273,2	85,8	4,0	3,7	14,0	21.213
9	C	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	C4-06-01	891,9	808,1	3.474,7	90,6	4,0	3,9	7,0	11.750
10	C	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	C4-06-02	1.749,0	1.502,4	6.460,2	85,9	4,0	3,7	14,0	21.846
11	C	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	C4-06-03	917,5	833,1	3.582,4	90,8	4,0	3,9	7,0	12.114
12	C	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	C4-06-04	1.928,3	1.664,1	7.155,7	86,3	4,0	3,7	16,0	24.198
13	C	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	C4-06-05	703,6	626,9	2.695,8	89,1	4,0	3,8	6,0	9.116
14	C	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	C4-06-06	2.500,9	2.210,8	9.506,4	88,4	4,0	3,8	19,0	32.147
15	C	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	C4-06-07	809,5	725,3	3.118,9	89,6	4,0	3,9	7,0	10.547
16	C	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	C4-06-08	1.449,0	1.159,2	4.984,6	80,0	4,0	3,4	12,0	16.856
17	C	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	C4-06-10	1.180,7	990,6	4.259,6	83,9	4,0	3,6	9,0	14.404
18	C	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	C4-06-11	827,5	743,1	3.195,2	89,8	4,0	3,9	7,0	10.805
19	C	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	C4-06-12	1.680,0	1.367,5	5.880,3	81,4	4,0	3,5	14,0	19.885
20	C	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	C4-06-13	1.643,9	1.410,5	6.065,0	85,8	4,0	3,7	13,0	20.509
21	C	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	C4-13-01	920,1	690,1	2.967,3	75,0	4,0	3,2	8,0	10.034
22	C	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	C4-13-02	1.008,9	756,7	3.253,8	75,0	4,0	3,2	9,0	11.003
23	C	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	C4-13-03	1.008,9	756,7	3.253,8	75,0	4,0	3,2	9,0	11.003
24	C	Đất nhà ở liên kết	Thấp tầng	C4-13-04	898,2	673,7	2.896,8	75,0	4,0	3,2	8,0	9.796

STT	Khu	Chức năng SDD	Công trình	Ký hiệu lô đất	DT đất (m2)	DT XD	DT sàn XD tính hệ số SDD (m2)	Mật độ xây dựng	Tầng cao	Hệ số sử dụng đất	Số thửa	Tổng vốn đầu tư dự kiến (gồm VAT) (trđ)
25	C	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	C4-05-04	3.287,6	1.808,2	6.599,8	55,0	3,0	2,0	16,0	22.318
26	C	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	C4-05-05	1.121,1	560,5	2.045,9	50,0	3,0	1,8	4,0	6.919
27	C	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	C4-05-06	2.335,6	1.284,6	4.888,7	55,0	3,0	2,0	12,0	15.855
28	C	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	C4-05-07	3.052,3	1.678,8	6.127,5	55,0	3,0	2,0	16,0	20.721
29	C	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	C4-05-08	573,5	286,7	1.046,6	50,0	3,0	1,8	2,0	3.539
30	C	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	C4-05-09	3.794,9	2.087,2	7.618,2	55,0	3,0	2,0	20,0	25.762
31	C	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	C4-07	6.392,9	3.196,4	11.667,0	50,0	3,0	1,8	28,0	39.453
32	C	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	C4-09-01	629,5	314,8	1.148,9	50,0	3,0	1,8	2,0	3.885
33	C	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	C4-09-02	3.987,8	2.182,3	7.965,4	55,0	3,0	2,0	20,0	26.936
34	C	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	C4-09-03	3.835,7	2.109,6	7.700,2	55,0	3,0	2,0	20,0	26.039
35	C	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	C4-09-04	662,0	331,0	1.208,1	50,0	3,0	1,8	2,0	4.085
36	C	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	C4-09-05	3.823,4	2.102,9	7.675,4	55,0	3,0	2,0	20,0	25.955
37	C	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	C4-09-06	666,1	333,1	1.215,6	50,0	3,0	1,8	2,0	4.111
38	C	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	C4-10	3.760,2	1.880,1	6.862,3	50,0	3,0	1,8	16,0	23.206
39	C	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	C4-11	3.552,3	1.776,1	6.482,9	50,0	3,0	1,8	16,0	21.923
40	C	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	C4-12-01	611,4	305,7	1.115,9	50,0	3,0	1,8	2,0	3.773
41	C	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	C4-12-02	3.040,0	1.672,0	6.102,8	55,0	3,0	2,0	16,0	20.637
42	C	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	C4-12-03	599,2	299,6	1.093,6	50,0	3,0	1,8	2,0	3.698
43	C	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	C4-12-04	1.666,1	916,4	3.344,7	55,0	3,0	2,0	8,0	11.311
44	C	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	C4-12-05	2.382,1	1.310,2	4.782,1	55,0	3,0	2,0	12,0	16.171
45	C	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	C4-12-06	3.863,0	2.124,6	7.754,9	55,0	3,0	2,0	20,0	26.224
46	C	Đất nhà ở liên kết	Tháp tầng	C4-08-01	1.023,4	767,6	4.068,1	75,0	5,0	4,0	8,0	13.757
47	C	Đất nhà ở liên kết	Tháp tầng	C4-08-02	1.126,4	844,8	4.477,6	75,0	5,0	4,0	9,0	15.141
48	C	Đất nhà ở liên kết	Tháp tầng	C4-08-03	1.016,7	762,5	4.041,3	75,0	5,0	4,0	8,0	13.666
49	C	Đất nhà ở liên kết	Tháp tầng	C4-08-04	1.130,9	848,1	4.495,2	75,0	5,0	4,0	9,0	15.201
50	C	Đất nhà ở liên kết	Tháp tầng	C4-08-05	1.334,4	1.000,8	4.303,4	75,0	4,0	3,2	10,0	14.553
51	C	Đất nhà ở liên kết	Tháp tầng	C4-08-06	840,0	630,0	2.708,0	75,0	4,0	3,2	6,0	9.161
52	C	Đất nhà ở liên kết	Tháp tầng	C4-08-07	384,9	288,7	1.241,4	75,0	4,0	3,2	4,0	4.198
53	C	Đất nhà ở biệt thự	Tháp tầng	C4-05-03	2.989,4	1.833,2	5.961,1	55,0	3,0	2,0	16,0	20.158
TỔNG CỘNG					93.203,5							826.198
TỔNG CỘNG (Khu C1, C2, C3, C4)					379.215,2							3.574.853
(ii) TONG CỘNG KHU THÁP TÀNG					1.380.635,9							10.486.666
TONG CỘNG (I + II)					1.504.549,6							17.474.169

Nhà đầu tư nhận chuyển nhượng
CÔNG TY TNHH CAPITALAND TOWER
TỔNG GIÁM ĐỐC

Nhà đầu tư chuyển nhượng
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐO THỊ
ĐO LƯỜNG CĂN GỖ
TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Diệp Anh

Nguyễn Thục Hiền

